

ПРОТОКОЛ № 7

Общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 230

«27» октября 2015 г.

Форма проведения: **заочное голосование.**

Инициатором данного Общего собрания собственников в МКД является Некрут Анжела Валерьевна, собственник квартиры №65 в доме по ул. Фрунзе, г. Новосибирска, свидетельство о праве собственности серии 54 АЕ №604875, от 25.09.2014г.

Дата начала голосования «17» сентября 2015г., дата окончания голосования «24» октября 2015г в 21.00 ч.

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) осуществлялось посредством оформленных в письменном виде решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Площадь жилых помещений: 9961,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу: 2122,7кв.м.

Площадь общего имущества дома 12083,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в доме – 9961,1 кв.м.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений (1 голос = 1 кв.м.)

Проголосовало - 6426,2 кв.м. – 64,5% голосов от всех собственников жилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На повестку голосования выносятся следующие вопросы:

1. Выбрать способ обеспечения охраны и порядка в доме №230 - круглосуточный пост охраны сотрудников подразделения ЧОП (пропорционально увеличив плату за содержание жилого помещения, не более 6 руб./ м кв. площади жилого помещения).

2. Заключить договор в 2015г. с ООО ЧОП «Панкратион», расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Н. Островского, д.111, к.4, оф.15, имеющее лицензию № 274 от 05.12.2006г., выданную ГУ МВД России по Новосибирской области, ИНН, КПП 5406374870/ 540601001 (плата за круглосуточный пост охраны с тревожной кнопкой вызова ГБР - 55000р. в месяц /3 охранника, что будет составлять - 5р. 53коп./ м кв. площади жилого помещения).

3. Или оставляем без изменения решение, принятое на Общем собрании от 20.02.2015г. по 07.03. 2015г.

- Принять в штат 4 консьержа (пропорционально увеличив плату за содержание жилого помещения, не более 6 руб./ м кв. площади жилого помещения).

4. Принять решение о подключении кнопки – «консьерж» на вызывной панели домофона к посту охраны на первом этаже. (всего - платёж за установку домофона составит 2500руб.). нужно заплатить «Домофон Сервису» -14р.89коп. - с каждой квартиры, - этот платёж будет разовый, выставляться по платёжным документам через УК «Апромако». За обслуживание этого общего домофона в дальнейшем оплата не требуется.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / % от общего числа голосов)
1	Выбрать способ обеспечения охраны и порядка в доме №230 – круглосуточный пост охраны сотрудников подразделения ЧОП (оплата за охрану, не более 6 руб./ с 1 кв. м площади жилого помещения).	ЗА 5577,7 голосов - 56,0% ПРОТИВ 672,8 голосов - 6,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 175,7 голосов - 1,8%
2	Для охраны дома №230, заключить договор в III квартале 2015г. с ООО ЧОП «Панкратион», г.Новосибирск, ул. Н.Островского, д.111, к.4, оф.15. ИНН 5406374870, лицензия № 274 от 05.12.2006г., выдана ГУ МВД РФ по НСО, оплата за круглосуточный пост охраны (3 охранника - сутки через двое) с тревожной кнопкой вызова ГБР - 55000р. в месяц, что будет составлять 5 руб. 53 коп. с 1 кв.м площади жилого помещения.	ЗА 5809,8 голосов - 58,3% ПРОТИВ 422,7 голосов - 4,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 193,7 голосов - 1,9%
3	Или оставляем без изменения решение, принятое на Общем собрании от 20.02.2015г. – Принять в штат 4 консьержа (пропорционально увеличив плату за содержание жилого помещения, не более 6 руб./ м кв. площади жилого помещения).	ЗА 83,3 голосов - 0,8% ПРОТИВ 5585,6 голосов - 56,1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 757,3 голосов - 7,6%
4	Принять решение о подключении кнопки – «консьерж» на вызывной панели домофона к посту охраны на первом этаже. (всего - платёж за установку домофона составит 2500руб.). нужно заплатить «Домофон Сервису» -14р.89коп. - с каждой квартиры, - этот платёж будет разовый, выставляться по платёжным документам через УК «Апромако». За обслуживание этого общего домофона в дальнейшем оплата не требуется.	ЗА 5669,5 голосов - 56,9% ПРОТИВ 544,6 голосов - 5,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 212,1 голосов - 2,1%

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания 

Секретарь собрания 