

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Овражная, 13,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Новосибирск

«04» июля 2014 г.

Инициатором (организатором) данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, 13 (далее – МКД), является собственник жилого помещения № 108 в доме 13 по ул. Овражная, г. Новосибирска **Черненко Елена Анатольевна**, свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 54 АЕ № 170992 от 30.09.2013 г.

Дата начала голосования: «01» мая 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10.00 часов 01 июля 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Диспетчерская ООО «Апромако Новосибирск», по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, 8.

Общая площадь МКД: 10 300,5 кв.м.

Площадь жилых помещений: 7 461,1 кв.м.

Площадь офисных помещений: 258,1 кв.м.

Площадь мест общего пользования: 2 581,3 кв.м.

Общее количество голосов владельцев помещений в многоквартирном доме **100** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4,52** голосов.

**Кворум отсутствует.** Общее собрание собственников помещений **не правомочно** принимать решений по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. 1. Выбрать членов совета дома.
2. Выбрать Председателя Совета дома.
3. Утвердить отчет Управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» за 2013 год.
4. Утвердить перечень, периодичность и стоимость выполнения обязательных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить форму договора управления на последующие 5 (пять) лет.
6. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование 5 фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере утвержденного минимального размера взноса на капитальный ремонт.
8. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно утвержденной региональной программы капитального ремонта.
9. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно утвержденной региональной программы капитального ремонта.
10. Определить владельца специального счета – региональный оператор.
11. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Сибирский филиал Сбербанка России.
12. Принять решение уполномочить управляющую организацию ООО «Апромако Новосибирск» осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.
13. Определить порядок пользования общим имуществом собственников помещений в МКД, иными лицами, в том числе о заключении договора на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Определить стоимость платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц за 1 кв.м. размещаемой рекламной конструкции.

15. Наделить управляющую компанию ООО «Апромако Новосибирск» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Установить размер вознаграждения за услуги управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников помещений в МКД, заключенных с третьими лицами в размере 5% от цены договора.

17. Принять решение не использовать мусоропровод.


18. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

19. Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Приложение:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Реестр почтовых отправок о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Бюллетени голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор общего собрания

  
(подпись)

/Черненко Е.А./

Собственник кв. № 108:

  
(подпись)

Черненко М.В.

Собственник кв. № 109:

  
(подпись)

Петров И.И.

Собственник кв. № \_\_\_\_:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ \_\_\_\_\_ /