

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников ЖИЛЫХ помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 226**

г. Новосибирск

«27» октября 2014 г.

Инициатором (организатором) данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является собственник жилого помещения № 145 в доме 226 по ул. Фрунзе, г. Новосибирск **Кунгурцев Алексей Алексеевич**, свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 54 АЕ 325969 от 09.01.2014 г.)

Дата проведения собрания: «27» октября 2014 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 224, 1 этаж.

Общая площадь МКД: 17 088,8 кв.м.

Площадь жилых помещений: 9 976,4 кв.м.

Площадь мест общего пользования: 4 733,1 кв.м.

Общее количество голосов владельцев помещений в многоквартирном доме **100** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6,11** голосов.

**Кворум отсутствует.** Общее собрание собственников помещений **не правомочно** принимать решений по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принять решение оборудовать рабочее места консьержа на цокольном этаже МКД. Определить стоимость данной услуги в размере 85 000 рублей.

*В случае, если собственник голосует «ЗА» по вопросу 1 повестки дня, то он дополнительно отвечает на следующие вопросы:*

2. Определить порядок оплаты услуги по оборудованию рабочего места консьержа *(Выбрать один из двух предложенных вариантов):*

2.1. Путем единовременного взноса собственников жилых помещений в МКД в размере **8,53 рублей с 1 кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику.

2.2. путем единовременного взноса собственников жилых помещений в МКД в размере **505,96 рублей с 1 (одной) квартиры.**

3. Принять решения об организации дополнительной услуги консьержей *(выбрать один из двух предложенных вариантов):*

3.1. оказание услуги консьержа силами привлеченного охранного предприятия ООО ОП «911». Определить стоимость данной услуги в размере **58 600 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек** в месяц.

*В случае, если собственник голосует «ЗА» по вопросу 3.1. повестки дня, то он дополнительно отвечает на вопрос:*

3.1.1. Определить порядок оплаты услуги консьержа собственниками жилых помещений в МКД *(выбрать один из двух предложенных вариантов):*

3.1.1.1. путем ежемесячного взноса в размере **5,88 рублей с 1 кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику.

3.1.1.2. путем ежемесячного взноса в размере **348,81 рублей с 1 (одной) квартиры.**

3.2. оказание услуги консьержа силами сотрудников ООО «Апромако Новосибирск». Определить стоимость данной услуги **56 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц.**

*В случае, если собственник голосует «ЗА» по вопросу 3.2. повестки дня, то он дополнительно отвечает на вопрос:*

3.2.1. Определить порядок оплаты услуги консьержа собственниками жилых помещений в МКД *(выбрать один из двух предложенных вариантов):*

3.2.1.1. путем ежемесячного взноса в размере **5,62 рублей с 1 кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику.

3.2.1.2. путем ежемесячного взноса в размере **333,34 рублей с 1 (одной) квартиры.**

4. Принять решение о покупке и установке оборудования системы видеонаблюдения (выбрать один из двух предложенных вариантов):

4.1. размещение оборудования системы видеонаблюдения в грузовых и пассажирских лифтах, на улице перед входом в подъезд и на лестницу. Определить стоимость данной услуги в размере **203 992,00 рублей**.

*В случае, если собственник голосует «ЗА» по вопросу 4.1. повестки дня, то он дополнительно отвечает на вопрос:*

4.1.1. Определить порядок оплаты работ по покупке и установке оборудования системы видеонаблюдения собственниками жилых помещений в МКД (выбрать один из двух предложенных вариантов):

4.1.1.1. путем единовременного взноса в размере **20,45 рублей с 1 кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику.

4.1.1.2. путем единовременного взноса в размере **1 214,38 рублей с 1 (одной) квартиры**.

4.2. размещение оборудования системы видеонаблюдения в лифтовых холлах каждого этажа, в грузовых и пассажирских лифтах, на улице перед входом в подъезд и на лестницу. Определить стоимость данной услуги в размере **522 828,00 рублей**.

*В случае, если собственник голосует «ЗА» по вопросу 4.2. повестки дня, то он дополнительно отвечает на вопрос:*

4.2.1. Определить порядок оплаты работ по покупке и установке оборудования системы видеонаблюдения собственниками жилых помещений в МКД (выбрать один из двух предложенных вариантов):

4.2.1.1. путем единовременного взноса в размере **52,42 рублей с 1 кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику.

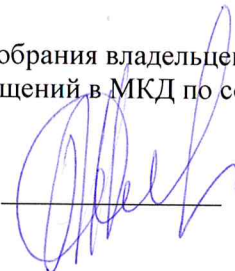
4.2.1.2. путем единовременного взноса в размере **3 112,07 рублей с 1 (одной) квартиры**.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания владельцев помещений в здании.
2. Реестр собственников ЖИЛЫХ помещений в МКД по состоянию на «27» октября 2014 г.

Инициатор общего собрания

(подпись)



/Кунгурцев А.А./