

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещения кадастровый № 54:35:042430:546,**  
**расположенного на -2 этаже в здании подземной парковки,**  
**по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, д. 75, корпус 1,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Новосибирск

«09» марта 2017 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, д. 75, корпус 1, -2 этаж.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 36, 1 этаж, вход со стороны детской площадки (помещение управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск»).

Дата проведения общего собрания собственников в очной форме (путем совместно присутствия): «22» декабря 2016 г.

Дата начала приема решений собственников помещений: «22» декабря 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «28» февраля 2017 года.

Инициатор собрания: Рукина Светлана, являющаяся владельцем машино-места № 2-38, являющаяся собственником 1/105 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, кадастровый номер 54:35:042430:546, расположенное на -2 этаже в здании подземной парковки по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, д. 75, корпус 1, на основании Договора участия в долевом строительстве № 2-38-6-А от 29.05.2015 г., Акта приема-передачи от 11.07.2016 г.

Общая площадь помещения: 3 722,8 кв.м.

Количество долей в праве общей долевой собственности на помещение, пропорциональное количеству машино-мест в помещении: 105.

Общее количество голосов собственников помещения: 105.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **58** голосов, что составляет 55% от общего числа голосов собственников помещений.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Утвердить порядок пользования недвижимым имуществом, находящимся в общей долевой собственности, а именно нежилым помещением кадастровый номер: 54:35:042430:546, площадью 3 722,8 кв.м., расположенное на -2 этаже подземной парковки по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, д. 75, корпус 1.
4. Определить место хранения протоколов общих собраний в офисе ООО «Апромако Новосибирск» по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5.
5. Принять решение, что подсчёт голосов по результатам общего собрания производит ООО «Апромако Новосибирск».
6. Уведомления о проведении общих собраний и уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещения размещать на доске объявлений, расположенной в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, д. 75, корпус 1.

**Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания отсутствует (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещения кадастровый № 54:35:042430:546 на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещения кадастровый № 54:35:042430:546, принявших участие в голосовании на 1 листе.
4. Бюллетени голосования в количестве 69 шт.

Инициатор общего собрания

 / Рукина С.