

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в здании подземной парковки, расположенной по адресу:
г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 30, корпус 1 в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«09» июня 2017 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 30, корпус 1, -1 этаж.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 36, 1 этаж, вход со стороны детской площадки (помещение управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск»).

Дата проведения общего собрания собственников в очной форме (путем совместно присутствия): «31» марта 2017 г.

Дата начала приема решений собственников помещений: «01» апреля 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «31» мая 2017 года.

Инициатор собрания: Грибенщиков Сергей Геннадьевич, являющийся владельцем машино-места № 1-26, являющийся собственником 1/74 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, кадастровый номер 54:35:042430:759, расположенное на -1 этаже в здании подземной парковки по адресу: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 30, корпус 1, на основании Договора участия в долевом строительстве № 1-26-9-А от 24.12.2015 г., Акта приема-передачи от 25.07.2016 г.

Общая площадь 5 712,6 кв.м.

Площадь помещений для хранения автомобилей: 5 323,9 кв.м.

Площадь мест общего пользования: 388,7 кв.м.

Количество машино-мест – 153.

Общее количество голосов всех собственников помещений в здании подземной парковки – 100.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально доли в праве собственности на помещение.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **23,40 голосов.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Принять решение привлечь ООО «Апромако Новосибирск» (ИНН 5407033432) на основании договора по техническому обслуживанию и обеспечению эксплуатационного контроля здания подземной парковки, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Танковой, д. 30, корпус 1.
4. Утвердить форму Договора по техническому обслуживанию и эксплуатационному контролю здания подземной парковки, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 30, корпус 1 (Приложение № 1).
5. Утвердить состав подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию, периодичность их выполнения и стоимость работ по техническому обслуживанию и эксплуатационному контролю здания подземной парковки, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 30, корпус 1, в размере 953 (девятьсот пятьдесят три) рубля 78 копеек с владельца 1 (Одного) МАШИНО-МЕСТА в месяц, согласно Приложению № 2.
6. Передать в аренду часть придомового земельного участка для размещения бытового модуля (не более 30 м.2.) для сотрудников ООО «Апромако Новосибирск» согласно схемы и фото (Приложение № 3). Определить размер платы за аренду в размере 10 000 рублей в месяц. Расходы на оплату фактически потребленной электроэнергии несёт ООО «Апромако Новосибирск».
7. Определить место хранения протоколов общих собраний в офисе ООО «Апромако Новосибирск» по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5.
8. Принять решение, что подсчёт голосов по результатам общего собрания производит ООО «Апромако Новосибирск» совместно с членами совета парковки.
9. Уведомления о проведении общих собраний и уведомления о решениях, принятых общим собранием размещать на доске объявлений, расположенной в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 30, корпус 1.

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания отсутствует (п. 1.1., п. 3, п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании на 2 листах.
4. Бюллетени голосования в количестве 30 шт.

Инициатор общего собрания



/ Грибенщиков С.Г.