

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в административном здании со встроено-пристроенной
автостоянкой, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 8, в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«07» марта 2018 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 8, 4 этаж помещения, занимаемого автостоянкой.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 8, Диспетчерская управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск».

Дата проведения общего собрания собственников в очной форме (путем совместно присутствия): «19» декабря 2017 г.

Дата начала приема решений собственников помещений: «19» декабря 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «01» марта 2018 года.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Апромако Новосибирск», в лице Генерального директора Хаметовой Натальи Васильевны, действующей на основании Устава.

Общая площадь: 9 641,8 кв.м.

Общее количество офисных помещений: 10.

Общая площадь офисных помещений: 1 221,4 кв.м.

Площадь помещения автостоянки: 8 299 кв.м.

Площадь мест общего пользования: 121,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников всех помещений в здании – 100.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **30,53 голосов.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Принять решение произвести ремонт фасада здания. Определить стоимость работ по ремонту фасада в размере не более 2 025 000 рублей.
4. Определить порядок оплаты услуги по ремонту фасада здания путем единовременного вноса собственниками помещений в здании в размере 212,70 рублей с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику (8 652,97 рублей с собственника 1/204 доли в праве собственности на помещение автостоянки $212,7 * 8 299 / 204 = 8 652,97$ рублей). Определить срок начала выполнения работ по ремонту фасада после оплаты собственниками не менее 90% от стоимости. В случае оплаты менее 90% стоимости услуги по истечении 6 шести месяцев с начала сбора, денежные средства, собранные на оплату указанной услуги, будут возвращены собственникам.
5. Уполномочить ООО «Апромако Новосибирск» от имени собственников заключать договоры, необходимые для выполнения работ по ремонту фасада.
6. Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск».

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания отсутствует (п. 1.1., п. 3, п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листе.
3. Решение собственника от 25.12.2017 г. (1шт.)

Инициатор общего собрания
ООО «Апромако Новосибирск»
Генеральный директор



Хаметова Н.В./