

Протокол № 1
общего собрания собственников помещения кадастровый № 54:35:042430:759,
расположенного на -1 этаже в здании подземной парковки,
по адресу: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 30, корпус 1,
проведенного в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«09» марта 2017 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 30, корпус 1, -1 этаж.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 36, 1 этаж, вход со стороны детской площадки (помещение управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск»).

Дата проведения общего собрания собственников в очной форме (путем совместно присутствия): «15» декабря 2016 г.

Дата начала приема решений собственников помещений: «15» декабря 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «28» февраля 2017 года.

Инициатор собрания: Грибенщиков Сергей Геннадьевич, являющийся владельцем машино-места № 1-26, являющийся собственником 1/74 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, кадастровый номер 54:35:042430:759, расположенное на -1 этаже в здании подземной парковки по адресу: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 30, корпус 1, на основании Договора участия в долевом строительстве № 1-26-9-А от 24.12.2015 г., Акта приема-передачи от 25.07.2016 г.

Общая площадь помещения 2 573,3 кв.м.

Количество долей в праве общей долевой собственности на помещение, пропорциональное количеству машино-мест в помещении: 74.

Общее количество голосов собственников помещений: 74.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 29 голосов, что составляет 39,15% от общего числа голосов собственников помещений.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:


1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Утвердить порядок пользования недвижимым имуществом, находящимся в общей долевой собственности, а именно нежилым помещением кадастровый номер: 54:35:042430:759, площадью 2 573,3 кв.м., расположенное на -1 этаже подземной парковки по адресу: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 30, корпус 1.
4. Определить место хранения протоколов общих собраний в офисе ООО «Апромако Новосибирск» по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5.
5. Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит ООО «Апромако Новосибирск».
6. Уведомления о проведении общих собраний и уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений размещать на доске объявлений, расположенной в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 30, корпус 1.

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания отсутствует (п. 1.1., п. 3, п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложение:

1. Реестр собственников помещения кадастровый номер: 54:35:042430:759 на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещения кадастровый номер: 54:35:042430:759, принявших участие в голосовании на 2 листах.
4. Бюллетени голосования в количестве 24 шт.

Инициатор общего собрания

 / Грибенщиков С.Г.