

**Протокол общего собрания
собственников помещений в пристроенном здании административного и общественного назначения,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 230/1,
в очно форме**

«02» февраля 2018 года в 14 ч. 00 мин. проводится общее собрание собственников помещений в пристроенном здании административного и общественного назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 230/1 (далее – здание).

Место проведения собрания – диспетчерская, расположенная на 1 этаже в здании многоэтажной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 224.

Собрание проводится по инициативе собственника помещения, **Акционерное общество «СИБЭКО-Проект»** (регистрационная запись о праве собственности № 54:35:014125:551-54/001/2017-2, 08.08.2017г.), в лице Терентьева Игоря Ивановича, на основании доверенности №15 от 22.01.2018г.

Проводится регистрация участников общего собрания.

При присутствии более 70% участников считается собрание легитимным.

На общее собрание собственников приглашены представители УК ООО «АпромакоНовосибирск»

Уведомления о проведении собрания направлены всем собственникам помещений за 10 дней.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
Предложено выбрать председателя Терентьев И.И.
Голосование по этому вопросу «ЗА» 1802,7 «Против» — «Воздержался» —
Решение «За» единогласно
Предложено выбрать секретаря собрания Бруй Л.В.
Голосование по этому вопросу «ЗА» 1802,7 «Против» — «Воздержался» —
Решение «За» единогласно.

2. Предоставить ООО «Апромако Новосибирск» (ИНН 5407033432) полномочия согласовывать присоединение нежилых помещений отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в здание или его обособленную часть.
Голосование по этому вопросу «ЗА» 1802,7 «Против» — «Воздержался» —
Решение «За» единогласно.

3. Поручить ООО «Апромако Новосибирск» (ИНН 5407033432) силами привлеченной подрядной организации подготовить проектные материалы для получения паспорта фасада здания. Установить стоимость указанных работ в размере не более 30 000 (тридцать тысяч) рублей. Определить срок начала выполнения указанных работ - в течение месяца с момента оплаты собственниками не менее 90% от полной стоимости. Определить порядок оплаты подготовки проектных материалов путем единовременного взноса в размере не более 11,41 рублей с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.
Голосование по этому вопросу «ЗА» 687,8 «Против» 1114,92 «Воздержался» —
Решение «Против» большинством голосов.

4. Предоставить ООО «Апромако Новосибирск» (ИНН 5407033432) полномочия представлять интересы собственников в Департаменте строительства и архитектуры Мэрии города Новосибирска по вопросу получения паспорта фасада здания.

Голосование по этому вопросу «ЗА» 687,8 «Против» 1114,92 «Воздержался» —

Решение «Против» большинством голосов

5. Утвердить состав подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию, периодичность их выполнения и стоимость.

Голосование по этому вопросу «ЗА» — «Против» 1802,7 «Воздержался» —

Решение «Против» большинством голосов.

6. Принять решение безвозмездно предоставлять в пользование собственникам помещений в здании и их арендаторам фасад для размещения рекламных конструкций.

Голосование по этому вопросу «ЗА» 1802,7 «Против» — «Воздержался» —

Решение «За» большинством голосов

7. Определить место хранения протокола общего собрания собственников

Предложение 2 экземпляра, один у инициатора, один в чк

Голосование по этому вопросу «ЗА» 1802,7 «Против» — «Воздержался» —

Решение «За» большинством голосов

Приложение:

1. Копии уведомлений о проведении собрания собственников 02.02.2018г.
2. Лист регистрации участников общего собрания от 02.02.2018г.
3. Решение собственника помещений

Председатель общего собрания

Юрий Евгеньевич Буренков И.И.

Секретарь

Бруй Лариса Викторовна