

Протокол № 1
Очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по ул. Ипподромская, д. 75, г. Новосибирск,
проведенного в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«09» июня 2017 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 75, холл первого этажа.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 36, 1 этаж, вход со стороны детской площадки (помещение управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск»).

Дата проведения общего собрания собственников в очной форме (путем совместно присутствия): «16» марта 2017 г.

Дата начала приема решений собственников помещений: «16» марта 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «31» мая 2017 года.

Инициатор собрания: Дмитриева Галина Викторовна, собственница жилого помещения № 65 (регистрационная запись права собственности № 54-54/001-54/001/280/2015-877/2 от 21.12.2015 г.).

Общая площадь многоквартирного дома: 15 388,8 кв. м

Общая площадь жилых помещений: 10 386,9 кв. м

Общая площадь нежилых помещений: 1 814,1 кв. м

Общая площадь помещений общего пользования: 3 187,8 кв. м

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Общее количество голосов собственников – 100.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **46,79** голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя собрания - Дмитриеву Г.В.
2. Выбрать секретаря собрания – Земскову А.А.
3. Включить в состав совета дома двух членов:
 - 3.1. Шмидт А.В. кв. 11
 - 3.2. Мажарова А.А. кв. 49 (по доверенности)
4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере утвержденного минимального размера взноса на капитальный ремонт.
6. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно утвержденной региональной программы капитального ремонта.
7. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно утвержденной региональной программы капитального ремонта.
8. Определить владельца специального счета – региональный оператор.
9. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Сибирский филиал Сбербанка России.
10. Принять решение уполномочить управляющую организацию ООО «Апромако Новосибирск» осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.
11. Выполнить устройство пешеходной калитки согласно схемы (Приложение № 1) стоимостью не более 20 000 рублей за счет средств, поступающих от ООО «СЛК-Сервис» за аренду части общего имущества многоквартирного дома.
12. Согласовать собственнику нежилого помещения, расположенного на 2-м этаже МКД, размещение оборудования системы кондиционирования под крыльцом входа в подвал (Приложение № 2), при условии установки указанным собственником за свой счёт системы автоматизации ворот и калитки, расположенных согласно схемы (Приложение № 3).
13. Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск».

14. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД – ул. Советская, д. 5, офис ООО «Апромако Новосибирск».


Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания отсутствует (п. 1.1., п. 3, п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Отчёт о выполнении договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом за 2016 год был предоставлен собственникам многоквартирного дома управляющей организацией - ООО «Апромако Новосибирск»

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.
4. Бюллетени голосования в количестве ____ шт.

Инициатор общего собрания

 / Дмитриева Г.В.