

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по ул. Ипподромская, д. 75, г. Новосибирск,
проведенного путем совместного присутствия

г. Новосибирск

«26» октября 2015 г.

По инициативе:

- титульного владельца жилого помещения № 208, расположенного в доме № 75 по ул. Ипподромская, д. 75, г. Новосибирск Лебедева Юрия Владимировича (Договор участия в долевом строительстве № 208 - А от 18.03.2015 г., Акт приема-передачи к вышеуказанному договору от 16.06.2015 г.),

«26» октября 2015 г. было проведено общее собрание собственников помещений **путем совместного присутствия.**

Общая полезная площадь помещений в доме № 75 – **12 200,85 кв.м.**

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Общее количество голосов собственников – 100.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1192,3 (10,56%)** голосов.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений **не правомочно** принимать решений по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Выбрать управляющую организацию для управления МКД – ООО «Апромако Новосибирск» (ИНН 5407033432).
3. Утвердить перечень, периодичность и стоимость выполнения обязательных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утвердить форму договора управления.
5. Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
6. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере утвержденного минимального размера взноса на капитальный ремонт.
8. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно утвержденной региональной программы капитального ремонта.
9. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно утвержденной региональной программы капитального ремонта.
10. Определить владельца специального счета – региональный оператор.
11. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Сибирский филиал Сбербанка России.
12. Принять решение уполномочить управляющую организацию ООО «Апромако Новосибирск» осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.
13. Безвозмездно предоставить в пользование управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» помещения общего пользования в МКД, необходимые для размещения сотрудников, оборудования и инвентаря в целях оказания услуг по управлению МКД.
14. Определить порядок пользования общим имуществом собственников помещений в МКД, иными лицами, в том числе о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Определить стоимость платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 1000 (Одна тысяча) рублей в месяц за 1 кв.м. размещаемой рекламной конструкции.
16. Наделить управляющую компанию ООО «Апромако Новосибирск» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и

собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

17. Установить размер вознаграждения за услуги управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников помещений в МКД, заключенных с третьими лицами в размере 10% от цены договора.

18. Принять решение не использовать мусоропровод.

19. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

20. Принять решение об установке домофона на подъездные входные двери с возможностью подключения домофона (видеодомофона).

21. Утвердить стоимость платы за мытье витражей здания в размере 13,30 рублей с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, за однократное мытье витражей.

22. Утвердить стоимость платы за мытье фасада здания в размере 26,30 рублей с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, за однократное мытье фасада.

23. Утвердить место размещения кондиционеров – на пожарной лестнице многоквартирного дома.

24. Принять решение об установке поста охраны на въезде в ЖК «Астра»

25. Утвердить размер единовременного платежа за установку поста охраны 240 рублей с каждого помещения МКД.

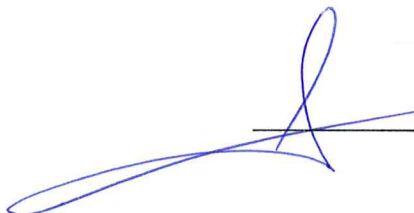
26. Принять решение об организации дополнительной услуги: оказание услуг охраны силами привлеченного охранного предприятия. Определить стоимость данной услуги в размере, не превышающем 6 рублей с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц.

27. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД – ул. Советская, д. 5, офис ООО «Апромако Новосибирск».

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания владельцев помещений в здании.
2. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании «26» октября 2015 г.

Инициатор проведения собрания

 / Лебедев Ю.В./