

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников ЖИЛЫХ помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 228 (далее – МКД),
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«02» февраля 2015 г.

Инициатором (организатором) данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Холкина Елена Анатольевна, собственник квартиры № 18 в доме № 228 по ул. Фрунзе, г. Новосибирска, свидетельство о праве собственности серии 54 АЕ № 579037 от 01.09.2014 г.

Дата начала голосования «27» ноября 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «26» января 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 224, 1 этаж, диспетчерская ООО «Апромако Новосибирск».

Дата и место подсчета голосов: 20 мая 2014 г., г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 224, диспетчерская ООО «Апромако Новосибирск».

Общая площадь дома: 11 457,4 кв.м.

Площадь жилых помещений: 6 255,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу: 2 556,2 кв.м.

Площадь общего имущества дома: 2 646,1 кв.м.

Количество голосов собственников ЖИЛЫХ помещений в многоквартирном доме **6 255,1** голосов. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений (1 голос = 1 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1 651,70** голосов.

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания **отсутствует**. Общее собрание собственников жилых помещений по данным вопросам **не правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение оборудовать рабочее места консьержа на цокольном этаже МКД. Определить стоимость данной услуги в размере 85 000 рублей.
В случае, если собственник голосует «ЗА» по вопросу 1 повестки дня, то он дополнительно отвечает на следующие вопросы:
2. Определить порядок оплаты услуги по оборудованию рабочего места консьержа *(Выбрать один из двух предложенных вариантов):*
 - 2.1. Путем единовременного вноса собственников жилых помещений в МКД в размере **13,59 рублей с 1 кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику.
 - 2.2. путем единовременного вноса собственников жилых помещений в МКД в размере **1 089,74 рублей с 1 (одной) квартиры.**
3. Принять решения об организации дополнительной услуги консьержей *(выбрать один из двух предложенных вариантов):*
 - 3.1. оказание услуги консьержа силами привлеченного охранного предприятия ООО ОП «911». Определить стоимость данной услуги в размере **58 600 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек** в месяц.

В случае, если собственник голосует «ЗА» по вопросу 3.1. повестки дня, то он дополнительно отвечает на вопрос:

3.1.1. Определить порядок оплаты услуги консьержа собственниками жилых помещений в МКД (выбрать один из двух предложенных вариантов):

3.1.1.1. путем ежемесячных платежей в размере **9,37 рублей с 1 кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику.

3.1.1.2. путем ежемесячных платежей в размере **751,29 рублей с 1 (одной) квартиры.**

3.2. оказание услуги консьержа силами сотрудников ООО «Апромако Новосибирск». Определить стоимость данной услуги **56 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц.**

В случае, если собственник голосует «ЗА» по вопросу 3.2. повестки дня, то он дополнительно отвечает на вопрос:

3.2.1. Определить порядок оплаты услуги консьержа собственниками жилых помещений в МКД (выбрать один из двух предложенных вариантов):

3.2.1.1. путем единовременного взноса в размере **8,96 рублей с 1 кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику.

3.2.1.2. путем единовременного взноса в размере **717,95 рублей с 1 (одной) квартиры.**

4. Принять решение о покупке и установке оборудования системы видеонаблюдения в лифтах, на улице перед входом в подъезд и на лестницу. Определить стоимость данной услуги в размере **94 550 (девяносто четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

В случае, если собственник голосует «ЗА» по вопросу 4. повестки дня, то он дополнительно отвечает на вопрос:

4.1. Определить порядок оплаты работ по покупке и установке оборудования системы видеонаблюдения собственниками жилых помещений в МКД (выбрать один из двух предложенных вариантов):

4.1.1. путем единовременного взноса в размере **15,12 рублей с 1 кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику.

4.1.2. путем единовременного взноса в размере **1 212,18 рублей с 1 (одной) квартиры.**

5. Утвердить способ извещения собственников о проведении Общих собраний и о решениях, принятых на Общем собрании, путем размещения уведомлений на доске информации.

Приложения:

1. Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.
3. Бюллетени голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 20 шт.

Инициатор общего собрания
(подпись)



Холкина Е.А.