

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 228

г. Новосибирск

«28» апреля 2014 г.

Инициатором (организатором) данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 228 (далее – МКД), является собственник жилого помещения № 4 в доме 228 по ул. Фрунзе, г. Новосибирска Ляхова Эдуарда Юрьевича, свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 54 АЕ № 167015 от 18.09.2013 г.

Дата проведения собрания: «28» апреля 2014 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 224, 1 этаж.

Общая площадь МКД: 11 457,4 кв.м.

Площадь жилых помещений: 6 255,1 кв.м.

Площадь офисных помещений: 2 556,2 кв.м.

Площадь мест общего пользования: 2 646,1 кв.м.

Общее количество голосов владельцев помещений в многоквартирном доме 100 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 638 голосов.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решений по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать членов совета дома.
2. Выбрать Председателя Совета дома.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию для управления МКД – ООО «Апромако Новосибирск» (ИНН 5407033432).
5. Утвердить перечень, периодичность и стоимость выполнения обязательных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Утвердить форму договора управления на последующие 5 (пять) лет.
7. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
8. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере утвержденного минимального размера взноса на капитальный ремонт.
9. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно утвержденной региональной программы капитального ремонта.
10. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно утвержденной региональной программы капитального ремонта.
11. Определить владельца специального счета – региональный оператор.
12. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Сибирский филиал Сбербанка России.
13. Принять решение уполномочить управляющую организацию ООО «Апромако Новосибирск» осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.
14. Определить порядок пользования общим имуществом собственников помещений в МКД, иными лицами, в том числе о заключении договора на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Определить стоимость платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц за 1 кв.м. размещаемой рекламной конструкции.

16. Наделить управляющую компанию ООО «Апромако Новосибирск» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

17. Установить размер вознаграждения за услуги управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников помещений в МКД, заключенных с третьими лицами в размере 5% от цены договора.

18. Принять решение не использовать мусоропровод.

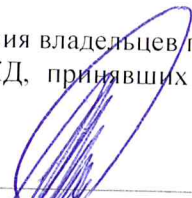
19. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

20. Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания владельцев помещений в здании.
2. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании « 28 » апреля 2014 г.

Инициатор общего собрания
(подпись)


/Ляхов Э.Ю./

Собственник кв. № 45/51


(подпись) Ляхов Э.Ю.

Собственник кв. № 18:


(подпись) Ляхов Э.Ю.

Собственник кв. № 49:


(подпись) Ляхов Э.Ю.