

**ПРОТОКОЛ №2**

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №10 по ул. Овражная  
(форма проведения собрания - очная)  
"28" апреля 2014 г. 20час:00мин – 21час:15мин

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Овражная, 10, подъезд, 4 этаж

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 4 586,3 кв. м.  
Площадь нежилых помещений - 900,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 3 686,0 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 63.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственников: Тайлашев П.А., кв. №10 по ул. Овражная д. 10, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 54 АД 371850 от 07.07.2011г., Шашков С.С., действующего на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 54 АД 530350 от 05.12.2011г.

Приняло участие в голосовании: собственники помещений общей площадью 3018 кв. м., 56 участника, имеющие 661 голосов, что составляет 66,1 % от общего количества голосов в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Выдано бюллетеней для голосования: 56 шт.

Возвращено бюллетеней с результатами голосования - 52 шт. (от участников, владеющих 604 голосами, что составляет 60,4% от общего количества голосов в многоквартирном доме).

Голосование проводится путем письменного заполнения листов решений (бюллетеней).

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Об определении порядка подсчета голосов каждого собственника.
3. Об определении места хранения материалов общего собрания.
4. Об определении места для ознакомления решений общих собраний собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 5.1 непосредственное управление собственниками;
  - 5.2 управление товариществом собственников жилья;
  - 5.3 управление управляющей организацией.

В случае, если собственник помещения отдаст свой голос за управление товариществом собственников жилья, то он дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в бюллетень голосования:

6. О создании Товарищества собственников жилья в многоквартирном доме.
7. Об утверждении Устава товарищества собственников жилья.
8. Избрание Правления товарищества собственников жилья.

Комиссия верна

*Handwritten signature*

П.А. Тайлашев



9. Избрание ревизионной комиссии,

10. Организационные вопросы:

10.1 О наименовании ТСЖ;

10.2 Об учреждении специального целевого взноса собственников помещений на создание и регистрацию ТСЖ.

10.3 О проведении следующего собрания собственников жилья по организации управления общим имуществом.

11. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

12. О расторжении Договора управления многоквартирным домом с ООО «Апромако Новосибирск».

**Вопрос №1.** "Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии".

Слушали члена совета дома Белимову Е.В.(кв.42): избрать председателем собрания Тайлашева П.А., (кв.10), секретарем собрания Шашкову И.В. (кв.21), членами счетной комиссии Кикло Т.Ю. (кв.36), Баштан А.Ю. (кв. 25), Тайлашеву Е.В. (кв. 10).

Голосовали:

1.1 За - 595голосов или 90%, против - 0% голосов, воздержались - 0% голосов.

Не участвовало в голосовании/ невозможно установить волеизъявление: 66 голосов или 10%.

Принято решение: председателем общего собрания избран(а): Тайлашев П.А.

1.2 За -- 604 голоса или 91%, против -- 0% голосов, воздержались -- 0% голосов.

Не участвовало в голосовании/ невозможно установить волеизъявление: 57 голос или 9%.

Принято решение: секретарем общего собрания избран(а): Шашкова И.В.

1.3 За - 604 голоса или 91%, против -- 0% голосов, воздержались -- 0% голосов.

Не участвовало в голосовании/ невозможно установить волеизъявление: 57 голос или 9%.

Принято решение: выбрать членами счетной комиссии Кикло Т.Ю., Баштан А.Ю., Тайлашеву Е.В.

**Вопрос №2.** «Об определении порядка подсчета голосов каждого собственника».

Слушали председателя собрания Тайлашева П.А. о порядке распределения голосов собственников.

Голосовали:

за – 595 голосов или 90%, против - 0% голосов, воздержались – 31 голос или 5%.

Не участвовало в голосовании/ невозможно установить волеизъявление: 35 голосов или 5%.

Принято решение: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000<sup>1</sup>.



Копия верна 2/2019 П. Н. Тайлашев

**Вопрос №3.** «Об определении места хранения материалов общего собрания».  
Слушали члена совета дома Белицкого А.П. (кв.23) о целесообразности хранения документов настоящего собрания у председателя Совета дома Тайлашева П.А. в кв.10.

Голосовали:

за - 604 голоса или 91%, против -- 0% голосов, воздержались -- 0% голосов.

Не участвовало в голосовании/ невозможно установить волеизъявление: 57 голос или 9%.

Принято решение: определить местом хранения материалов общего собрания кв.10 по ул. Овражная,10.

**Вопрос №4.** «Об определении места для ознакомления сообщений о проведении собраний и решений общих собраний собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали председателя собрания Тайлашева П.А., который предложил размещать всю информацию по собраниям на Информационном стенде жилого подъезда на 1 этаже.

Голосовали:

за - 604 голоса или 91%, против -- 0% голосов, воздержались -- 0% голосов.

Не участвовало в голосовании/ невозможно установить волеизъявление: 57 голосов или 9%.

Принято решение: размещать всю информацию по собраниям на Информационном стенде, расположенном на 1-м этаже жилого подъезда.

**Вопрос №5.** « Выбор способа управления многоквартирным домом».

- 5.1. непосредственное управление собственниками;
- 5.2. управление товариществом собственников жилья;
- 5.3. управление управляющей организацией.

Слушали председателя собрания Тайлашева П.А., который разъяснил правовую норму ст.161 Жилищного Кодекса Российской Федерации о принципах управления многоквартирным домом и о возможности выбора одного из вариантов, указанных в бюллетене.

Голосовали:

5.1. За - 0% голосов, против -- 604 голоса, 91% голосов, воздержались -0% голосов.

Не участвовало в голосовании/ невозможно установить волеизъявление: 57 голосов или 9%.


5.2. За – 604 голоса или 91%, против - 0% голосов, воздержались -0% голосов.

Не участвовало в голосовании/ невозможно установить волеизъявление: 57 голос или 9%.

5.3. За - 0% голосов, против -- 604 голоса, 91% голосов, воздержались -0% голосов

Не участвовало в голосовании/ невозможно установить волеизъявление: 57 голосов или 9%.

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом — управление ТСЖ.

Копия верна 



П.А. Тайлашев

**Вопрос №6.** «Создание товарищества собственников жилья по ул. Овражная, 10».  
Слушали председателя собрания Тайлашева П.А., который разъяснил порядок дальнейшего голосования с 6 по 12 вопросы повестки собрания.

Голосовали:

за - 604 голоса или 91%, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Не участвовало в голосовании/ невозможно установить волеизъявление: 57 голос или 9%.

Приняли решение: создать товарищество собственников жилья в доме 10 по ул. Овражная.

**Вопрос №7.** «Об утверждении Устава собственников жилья».

Слушали члена совета дома Белимову Е.В., которая пояснила, что собственникам жилых и нежилых помещений была предоставлена возможность с «24» по «27» апреля 2014г. в период с 17 до 21чч. лично ознакомиться с проектом Устава. Для этого было отведено место - кв. №21 по ул. Овражная.

Голосовали:

за - 594 голосов или 90%, против - 0% голосов, воздержались - 10 голосов или 2%.

Не участвовало в голосовании/ невозможно установить волеизъявление: 57 голос или 9%.

Приняли решение: утвердить Устав собственников жилья по ул. Овражная, дом 10 в предложенной редакции.

**Вопрос №8.** «Избрание правления товарищества собственников жилья».

Слушали Баштан А.Ю., которая предложила проголосовать за предложенный состав правления, т.к. названные собственники были ранее избраны в члены совета дома и проявили себя как инициативные общественники.

Голосовали:

за - 604 голоса или 91%, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Не участвовало в голосовании/ невозможно установить волеизъявление: 57 голос или 9%.

Приняли решение: избрать правление дома в следующем составе: Тайлашев П.А., Тайлашева Е.В., Белимова Е.В., Шашков С.С., Кикло Т.Ю., Дубинина Е.Ю., Белицкий А.П.

**Вопрос №9.** «Избрание ревизионной комиссии».

Слушали председателя собрания Тайлашева П.А., который предложил несколько кандидатур из числа собственников, дал характеристику, исходя из их профессиональной деятельности.

Голосовали:

Носов С.В.: за - 363 голоса или 55%,

Глотова Н.К.: за – 120 голосов или 18%,

Корнова М.П.: за – 107 голосов или 16%.

Не участвовало в голосовании/ невозможно установить волеизъявление: 55 голосов или 11%.

Котина Верия

П.А. Тайлашев



Приняли решение: избрать ревизором Носова С.В.

**Вопрос №10.** «Организационные вопросы».

Слушали председателя собрания Тайлашева П.А., который предложил наименование ТСЖ по юридическому адресу дома – «Овражная 10». Указал на необходимость целевого сбора средств на государственную регистрацию ТСЖ. А также предложил провести следующее собрание 15 мая 2014г., где определить дальнейшую работу ТСЖ.

Голосовали:

10.1. За - 581 голосили 88% против - 0% голосов, воздержались -23 голоса или 3%.  
Не участвовало в голосовании/ невозможно установить волеизъявление: 57 голос или 9%.

Приняли решение: Определить наименование товарищества собственников жилья - «Овражная 10».

10.2. За – 587 голосов или 89%, против – 0% голосов, воздержались 17 голосов или 3%.  
Не участвовало в голосовании/ невозможно установить волеизъявление: 57 голос или 9%.

Приняли решение: утвердить целевой взнос в сумме 500(пятьсот) рублей с собственника.

10.3. За – 564 голоса или 85%, против -0% голосов, воздержались 40 голосов или 6%.  
Не участвовало в голосовании/ невозможно установить волеизъявление: 57 голос или 9%.

Приняли решение: провести очередное собрание ТСЖ 15 мая 2014г.

**Вопрос №11.** «Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании».

Слушали Белимову Е.В., которая предложила избрать уполномоченным лицом Тайлашеву Е.В. (кв.10).

Голосовали:

за - 604 голоса или 91%, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.  
Не участвовало в голосовании/ невозможно установить волеизъявление: 57 голос или 9%.

Приняли решение: выбрать Тайлашеву Е.В. уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании от 28.04.2014г.

**Вопрос №12.** «О расторжении Договора управления многоквартирным домом с ООО «Апромако Новосибирск».

Слушали председателя собрания Тайлашева П.А., который обосновал необходимость расторжения договоров по управлению многоэтажным жилым домом 10 по ул. Овражная, заключенным между собственниками помещений и ООО «Апромако Новосибирск», именуемой в договоре как Управляющая организация.

Голосовали:

за - 604 голоса или 91%, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.



Копия верна

П. А. Тайлашев

Не участвовало в голосовании/ невозможно установить волеизъявление: 57 голос или 9%.


Приняли решение: расторгнуть договора по управлению многоэтажным жилым домом, заключенным между собственниками помещений и ООО «Апромако Новосибирск», именуемой как Управляющая организация в течении 15 календарных дней с момента государственной регистрации ТСЖ

Председатель общего собрания: если исчерпаны все вопросы повестки дня, то предлагается собрание объявить закрытым.


Приложения:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 листа в 1 экз.
- Регистрационные листы собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Овражная, принимающих участие в общем собрании собственников помещений «28» апреля 2014 г. – 7 листов в 1 экз.
- Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10, ул. Овражная, г. Новосибирск – 1 лист в 1 экз.
- Устав Товарищества собственников жилья «Овражная 10» - 14 листов в 2 экз.
- Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном собрании собственников от «28» апреля 2014г. – 4 листа 6 экз., на 3 листах 46 экз., всего в количестве 52 ед.
- Почтовое уведомление ООО «Стройдом» о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания


 (П.А. Тайлашев)

Секретарь общего собрания

 (И.В. Шашкова)

Инициатор общего собрания

 (С.С. Шашков)

 (П.А. Тайлашев)

Копии верны



П. А. Тайлашев

Прошито и пронумеровано

6 листов

Дата 23.04.2012

Подпись

*[Handwritten signature]*



Копия верна

*[Handwritten signature]*

А. А. Ткачев