

Утверждаю:
Глава администрации Ленинского района
города Новосибирска
О. П. Клемшов
630108, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 6А
«30» декабря 2014 г.

ПРОТОКОЛ № 3
**конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом**

1. Место проведения конкурса администрация Ленинского района города Новосибирска,
630108, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 6А, каб. 301

2. Дата проведения конкурса 30.12.2014 г.

3. Время проведения конкурса 10.00 ч.

4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) лот № 1: ул. Большая, 2/1 (стр.);
лот № 2: ул. Большая, 3/1 (стр.), 3/2 (стр.), 3/3 (стр.), 3/4 (стр.), 3/5 (стр.); лот № 3: ул.
Большая, 3/6 (стр.), 4/1 (стр.), 4/2 (стр.), 4/3 (стр.).

5. Члены конкурсной комиссии:

Куян Александр Григорьевич	- и. о. первого заместителя главы администрации, заместитель председателя комиссии;
Портнягина Алёна Николаевна	- главный специалист отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства, секретарь;
Глебов Сергей Николаевич	- Начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства;
Капустин Леонид Николаевич	- начальник юридического отдела;

6. Лица, признанные участниками конкурса:

по лоту № 1:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Апромако Новосибирск»

2) Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления жилым фондом»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

по лоту № 2:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Апромако Новосибирск»

2) Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления жилым фондом»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

по лоту № 3:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Апромако Новосибирск»

2) Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления жилым фондом»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1) ООО «Апромако Новосибирск»

2) ООО «Центр управления жилым фондом»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

Лот № 1: ул. Большая, 2/1 (стр.) - 313075,34 руб./год (триста тринадцать тысяч семьдесят
пять рублей тридцать четыре коп.);

Лот № 2: ул. Большая, 3/1 (стр.) - 402658,35 руб./год (четыреста две тысячи шестьсот
пятьдесят восемь рублей тридцать пять коп.),

ул. Большая, 3/2 (стр.) - 402658,35 руб./год (четыреста две тысячи шестьсот пятьдесят восемь
рублей тридцать пять коп.),

ул. Большая, 3/3 (стр.) – 401903,94 руб./год (четыреста одна тысяча девятьсот три рубля девяносто четыре коп.),

ул. Большая, 3/4 (стр.) – 403130,34 руб./год (четыреста три тысячи сто тридцать рублей тридцать четыре коп.),

ул. Большая, 3/5 (стр.) – 403088,29 руб./год (четыреста три тысячи восемьдесят восемь рублей двадцать девять коп.),

Итого по лоту: 2013439,27 руб./год (два миллиона тринадцать тысяч четыреста тридцать девять рублей двадцать семь коп.).

Лот № 3: ул. Большая, 3/6 (стр.) – 403273,33 руб./год (четыреста три тысячи двести семьдесят три рубля тридцать три коп.),

ул. Большая, 4/1 (стр.) – 458829,48 руб./год (четыреста пятьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать девять рублей сорок восемь коп.),

ул. Большая, 4/2 (стр.) – 481158,99 руб./год (четыреста восемьдесят одна тысяча сто пятьдесят восемь рублей девяносто девять коп.),

ул. Большая, 4/3 (стр.) – 479193,8 руб./год (четыреста семьдесят девять тысяч сто девяносто три рубля восемьдесят коп.).

Итого по лоту: 1822455,6 руб./год (один миллион восемьсот двадцать две тысячи четыреста пятьдесят пять рублей шестьдесят коп.).

9. Победителем конкурса признан участник:

по лоту № 1 - ООО «Апромако Новосибирск»;

по лоту № 2 – ООО «Апромако Новосибирск»;

по лоту № 3 – ООО «Апромако Новосибирск».

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

по лоту № 1: 10300000,00 руб./год (десять миллионов триста тысяч рублей 00 коп.);

по лоту № 2: 5700000,00 руб./год (пять миллионов семьсот тысяч рублей 00 коп.);

по лоту № 3: 268000,00 руб./год (двести шестьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.).

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

Лот № 1: вывоз КГО; вывоз снега; подрезка деревьев и кустов; мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования; протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования; покупка и установка энергосберегающих ламп; посев газонов; посадка деревьев.

Лот № 2: - ул. Большая, 3/1 - вывоз КГО; вывоз снега; подрезка деревьев и кустов; мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования; протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования; покупка и установка энергосберегающих ламп; посев газонов; посадка деревьев;

- ул. Большая, 3/2 - вывоз КГО; вывоз снега; подрезка деревьев и кустов; мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования; протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования; покупка и установка энергосберегающих ламп; посев газонов; посадка деревьев;

- ул. Большая, 3/3 - вывоз КГО; вывоз снега; подрезка деревьев и кустов; мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования; протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования; покупка и установка энергосберегающих ламп; посев газонов; посадка деревьев;

- ул. Большая, 3/4 - вывоз КГО; вывоз снега; подрезка деревьев и кустов; мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования; протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования; покупка и установка энергосберегающих ламп; посев газонов; посадка деревьев;

- ул. Большая, 3/5 - вывоз КГО; вывоз снега; подрезка деревьев и кустов; мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования; протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования; покупка и установка энергосберегающих ламп; посев газонов; посадка деревьев.

Лот № 3: - ул. Большая, 3/6 - вывоз КГО; вывоз снега; подрезка деревьев и кустов; мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования; протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования; покупка и установка энергосберегающих ламп; посев газонов; посадка деревьев;

- ул. Большая, 4/1 - вывоз КГО; вывоз снега; подрезка деревьев и кустов; мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования; протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования; покупка и установка энергосберегающих ламп; посев газонов; посадка деревьев;

- ул. Большая, 4/2 - вывоз КГО; вывоз снега; подрезка деревьев и кустов; мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования; протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования; покупка и установка энергосберегающих ламп; посев газонов; посадка деревьев;

- ул. Большая, 4/3 - вывоз КГО; вывоз снега; подрезка деревьев и кустов; мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования; протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования; покупка и установка энергосберегающих ламп; посев газонов; посадка деревьев;

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса:

По лоту № 1: ООО «Центр управления жилым фондом»;

По лоту № 2: ООО «Центр управления жилым фондом»;

По лоту № 3: ООО «Центр управления жилым фондом»;

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

По лоту № 1: 10200000,00 руб./год (десять миллионов двести тысяч рублей 00 коп.);

По лоту № 2: 5600409,31 руб./год (пять миллионов шестьсот тысяч четыреста девять рублей 31 коп.);


По лоту № 3: 250000,00 руб./год (двести пятьдесят тысяч рублей 00 коп.)

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 2 листах.

Заместитель председателя конкурсной комиссии:


_____ А. Г. Куян

Секретарь:


_____ А. Н. Портнягина

Члены комиссии


_____ Л. Н. Капустин


_____ С. Н. Глебов

«30» декабря 2014 г.

М.П.

Победитель конкурса:

Представитель по доверенности Каршова Екатерина Владимировна
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)


_____ (подпись)

Каршова Е.В.
_____ (ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

« » _____ 2014 г.

М.П.