

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Цена за 1 кв.м по тарифу	Разница (руб.) (+ экономия, - перерасход)
1	3	4	4	4
1. Работы и услуги по содержанию МКД				
1. Обслуживание оборудования автоматизированного индивидуального теплого пункта; техническое обслуживание узла учета - осмотр, контроль, регулировка и наладка при сбоях, устранение дефектов и т.д.	166 000,00	196 000,00	0,63	-30 000,00
2. Обслуживание противопожарной автоматики	203 760,00	192 000,00	0,77	11 760,00
3. Диспетчерское обслуживание	238 899,24	198 899,24	0,90	40 000,00
4. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	638 832,00	701 199,10	2,41	-62 367,10
5. Техническое обслуживание конструктивных элементов	508 200,00	424 718,00	1,91	83 482,00
6. Санитарное содержание помещений	857 534,40	663 597,14	3,23	193 937,26
7. Мех уборка земельного участка (вывоз снега)	480 000,00	425 000,00	1,81	55 000,00
8. Содержание земельного участка. Уборка дворовой территории	704 673,60	640 955,00	2,65	63 718,60
8. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО)	910 320,00	820 000,00	3,43	90 320,00
9. Дератизация. Дезинсекция	9 600,00	2 022,00	0,04	7 578,00
10. Обслуживание лифтов	388 599,96	450 863,57	1,46	-62 263,61
11. Финансовые расходы	492 000,00	492 000,00	1,85	0,00
12. Обслуживание населения	326 940,00	326 940,00	1,23	0,00
13. Управление многоквартирным домом	636 976,07	636 976,07	2,40	0,00
14. ТО секционных ворот		86 371,68		-86 371,68
18. Ремонтные работы		100 417,00		-100 417,00
19. Ремонт рольставен		5 528,00		-5 528,00
20. Монтаж камеры видеонаблюдения		250 000,00		-250 000,00
21. Монтажные работы по вибрации трубопровода		35 488,20		-35 488,20
22. Монтажные работы по звукоизоляции насосной станции		45 366,35		-45 366,35
23. Возмещение ущерба повреждение контейнера		17 000,00		-17 000,00
24. Услуги по измерению шума		10 000,00		-10 000,00
25. Услуги по промывке теплообменника		15 000,00		-15 000,00
26. Услуги по устранению протечек лоджии		73 300,00		-73 300,00
27. Прочие (услуги ассенизатора, транспортные услуги)		10 044,93		-10 044,93
ИТОГО	6 562 335,27	6 819 686,28	24,72	-257 351,01
дополнительные услуги	1 986 637,43	1 827 161,11		
в т.ч. охрана	1 498 905,19	1 469 756,80		
в т.ч. ХВ на СОИ	18 565,69	8 900,21		
в т.ч. ГВ на СОИ	18 565,69			
в т.ч. ГВ на СОИ (подогрев)	75 607,10			
в т.ч. Электроэнергия на СОИ корректировка за 2017 год	-285 390,31			
в т.ч. Электроэнергия на СОИ	649 024,52	349 161,11		
в т.ч. Отведение сточных вод СОИ	13 285,51			
монтаж камеры видеонаблюдения	-1 925,96			
Коммунальные услуги	22 776,92			

Итого затрат

8 646 847,39

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 г.

	Таблица 14 2018 год
1. Долг на 01/01/2018	-1 749 024,78
2. Начислено за 2018 год	8 577 919,67
том числе	
начислено по содержанию жилья и офисам	6 523 505,32
начислено по коммунальным услугам	22 776,92
начислено по размещению оборудования	45 000,00
дополнительные услуги	1 986 637,43
3. Оплачено всего за 2018г.	8 574 959,00
5. в том числе получено денежных средств за провайдеры	39 555,00
4. Задолженность на 31.12.2018	1 856 674,84
6. Выполнено работ (оказано услуг)	8 646 847,39
Остаток средств на доме по полученным средствам	-1 817 952,50

Генеральный директор

Хаметова Н.В.

М.П.

Дата

