

СВОДНЫЙ отчет Танковая,30 2017года
 площадь дома- 8194,6 м2

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	площадь ж/пом.	
			Цена за 1 кв.м по тарифу	Разница(руб.) (+ экономия; - перерасход)
1	3	4	4	4
1. Работы и услуги по содержанию МКД				
1. Обслуживание оборудования автоматизированного индивидуального теплового пункта ; техническое обслуживание узла учета осмотр, контроль, регулировка и наладка при сбоях, устранение дефектов и т.д.	106 202,02	90 000,00	0,96	16 202,02
2. Обслуживание противопожарной автоматики	71 784,70	72 000,00	0,65	-215,30
3. Диспетчерское обслуживание	88 501,68	68 762,89	0,80	19 738,79
4. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	395 307,50	416 007,14	3,58	-20 699,64
в. т.ч. Заработная плата		26 712,74		
в. т.ч. Налоги с ФОТ		5 262,40		
Материалы, инструменты, спецодежда		41 268,00		
Обслуживание инженерных сетей		342 764,00		
5. Техническое обслуживание конструктивных элементов	84 568,27	133 466,54	0,77	-48 898,27
6. Санитарное содержание помещений	345 156,55	263 707,23	3,13	81 449,32
Материалы, инструменты, спецодежда		16 507,20		
Комплексная уборка мест общего пользования		247 200,00		
7. Содержание земельного участка. Уборка дворовой территории	520 193,21	540 860,80	4,71	-20 667,59
Материалы, инструменты, спецодежда		24 760,80	0,00	
Комплексная уборка дворовой территории		336 000,00	0,00	
вывоз мусора	177 003,36	180 100,00	1,60	
8. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО)	336 306,39	303 300,00	3,05	33 006,39
9. Дератизация. Дезинсекция	9 833,52	3 634,94	0,09	6 198,58
10. ТО и ремонт секционных ворот		45 120,00	0,00	-45 120,00
11. Обслуживание лифтов	130 785,82	158 718,43	1,19	-27 932,61
12. Ремонт площадки ТБО		38 385,15	0,00	-38 385,15
13. Финансовые расходы	82 601,57	72 589,61	0,75	10 011,96
14. Обслуживание население	192 736,99	159 763,66	1,75	32 973,33
15. Услуги по промывке теплообменника		9 000,00	0,00	-9 000,00
16. Управление многоквартирным домом	241 904,59	268 739,73	2,19	-26 835,14
17. Ремонт подъездов		13 403,00	0,00	-13 403,00
18. Работы по герметизации козырька лоджии		34 800,00	0,00	-34 800,00
19. Прочие(услуги ассенизатора, транспортные услуги)		12 930,00	0,00	-12 930,00

ИТОГО затрат	2 782 886,17	2 692 259,12	26,50	197 697,08
дополнительные услуги	1 452 963,73	1 075 649,78		
в т.ч. ХВ на СОИ	8 170,00	11 464,58		-3 294,58
в т.ч. ГВ на СОИ	8 170,00			8 170,00
в т.ч. Водоотведение сточных вод	3 450,16			
в т.ч. Электроэнергия на СОИ	341 566,28	164 338,52		
в т.ч. установка светильников	64 391,10	111 446,68		
в т.ч. установка видеонаблюдения	35 801,07			
в т.ч. ограждение территории	199 984,14			
в т.ч. Охрана	791 430,98	788 400,00		
Коммунальные услуги	-79 264,54	-5 806,17		

Итого затрат

3 762 102,73

площадь дома- 8194,6 м2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017 г.

	Танковая 30 2017 год
1. Долг на 01/01/2017	-790 558,00
2. Начислено за 2017 год	4 031 846,63
том числе	
начислено по содержанию жилья и офисам	2 618 147,44
начислено по коммунальным услугам	-79 264,54
начислено по размещению оборудования	40 000,00
начислено по доп. Услугам	1 452 963,73
3. Оплачено всего за 2017г.	4 139 757,16
5. в том числе получено денежных средств за провайдеры	38 000,00
4. Задолженность на 31/12/2017	647 787,70
в том числе собственниками жилых помещений	459 345,45
6. Выполнено работ (оказано услуг)	3 762 102,73
Остаток средств в ответственности по договору	-412 903,57



Хаметова Н.В.