

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Площадь жилых помещений	
			(цены за 1 кв.м по тарифу)	Разлиш(руб.) (+ экономия, - перерасход)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию МКД</b>				
<b>1. Обслуживание оборудования автоматизированного индивидуального теплового пункта ; техническое обслуживание узла учета осмотр, контроль, регулировка и плавка при сбоях, устранение дефектов и т.д.</b>	147 720,00	23 910,00	1,15	123 810,00
<b>2. Обслуживание противопожарной автоматики</b>	78 000,00		0,61	78 000,00
<b>3. Диспетчерское обслуживание</b>	94 972,57	48 078,85	0,74	46 893,72
<b>4. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	357 088,28	171 959,59	2,79	185 128,69
ФОТ (шлв, отпуски+выполн с ФОТ) (инженер, электрик, диспетчер, инженер, руководитель объекта)				
и.т.ч. Заработная плата в год		132 072,49		
и.т.ч. в месяц				
и.т.ч. Платит с ФОТ в год		26 678,64		
и.т.ч. в месяц				
Материалы, инструменты, спецодежда		13 208,46		
Прочистка канализационной сети				
<b>5. Техническое обслуживание конструктивных элементов</b>	351 622,88		2,75	351 622,88
<b>6. Санитарное содержание помещений</b>	730 525,20	191 402,40	5,71	539 122,80
плавное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, оконных откосов, поручней, чердачных лестниц, вентиляционных шахт, дисков для электросчетчиков, обслуживание пола в холлах, мытье кабин лифтов				
и.т.ч. Заработная плата в год		147 005,74		
и.т.ч. в месяц				
и.т.ч. Платит с ФОТ в год		29 695,16		
и.т.ч. в месяц				
Материалы, инструменты, спецодежда		14 701,50		
<b>7. Содержание земельного участка</b>	380 841,42	174 363,88	2,97	206 477,54
Подметание территории сдвигание снега в дни сильных снегопадов, покоска территории несекосесяно, очистка участков территории от снега и наледи, очистка контейнерной площадки, подметание территории в летний период, уборка газонов, уборка контейнерной площадки, уборка приямков, подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд, протирка уличных скамеек				
и.т.ч. Заработная плата в год		134 045,81		
и.т.ч. в месяц				
и.т.ч. Платит с ФОТ в год		27 077,25		
и.т.ч. в месяц				
Материалы, инструменты, спецодежда		13 240,82		
Вывоз снега				0,00
<b>8. Механизированная уборка дворовой территории</b>				0,00
Прочие услуги				0,00
<b>9. Аварийное обслуживание</b>	122 804,21		0,96	122 804,21
<b>10. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО)</b>	192 272,11	122 400,00	1,50	69 872,11
<b>11. Дератизация. Дезинсекция</b>	3 474,45	1 325,00	0,03	2 149,45
<b>12. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	94 972,57	5 000,00	0,74	89 972,57
<b>13. Монтаж модуля управления воротами</b>		20 730,00		-20 730,00
<b>14. Обслуживание лифтов</b>	80 980,00	75 163,90	0,63	5 816,10
<b>15. Курьерские услуги</b>		32 055,30		-32 055,30

16. Управление многоквартирным домам	594 282,11	525 952,06	4,67	68 330,05
Зарплата АУП и паспортного стола с начислениями во внебюджетные фонды		398 282,50		
Услуги связи		5 844,45		
Ведение расчетного счета		1 305,68		
Канцелярские, почтовые расходы, затраты по содержанию орг. Техники		15 605,93		
Арендная плата помещения ком. Услуги		39 070,16		
Юридические услуги, подготовка персонала		1 616,55		
Госпошлина		8 642,33		
Услуги РКЦ		28 662,68		
Обслуживание ККМ, замена блоков ЭКЛЗ		1 740,90		
ИфоСофт,КонтрЭкстерн-передача отчетности по коммуникационным связям		2 735,70		
Минимальный налог		22 445,18		
17. Ремонт установка оборудования		124 999,25		-124 999,25
<b>ИТОГО</b>	<b>3 229 555,80</b>	<b>1 517 340,23</b>	<b>25,25</b>	<b>1 712 215,57</b>
Коммунальные услуги		1 077 070,49		
площадь дома 7776,3 м2		2 594 410,72		

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 г.

	Танковая,36	
1. Долг на 01/01/2015		
2. Начислено за 2015 год	3 054 807,78	
том числе		
начислено по содержанию жилья	1 930 286,17	
начислено по коммунальным услугам	1 124 521,61	
начислено по размещению оборудования	0,00	
3. Оплачено всего за 2015г.	1 963 418,44	
5. в том числе получено денежных средств за провайдеры	0,00	
4. Задолженность на 31.12.2015	1 091 389,34	
6. Выполнено работ (оказано услуг)	2 594 410,72	
Остаток средств на доме по полученным средствам	-630 992,28	

Генеральный директор

Хаметова Н.В.

М.П.

Дата

25.01.2016

