

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб	Цена за 1кв.м по тарифу	Разница(руб.) (+ экономия, - перерасход)
1	3	4	4	4
1. Работы и услуги по содержанию МКД				
1.Обслуживание оборудования автоматизированного индивидуального теплового пункта ; техническое обслуживание узла учета осмотр, контроль, регулировка и наладка при сбоях, устранение дефектов и т.д.	135 720,00	95 640,00	0,93	40 080,00
2. Обслуживание противопожарной автоматики	78 000,00	60 000,00	0,54	18 000,00
3. Диспетчерское обслуживание	106 040,60	38 223,00	0,73	67 817,60
4.Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	279 613,44	707 936,27	1,92	-428 322,83
ФОТ (вкл. отпускные)налоги с ФОТ) (слесарь, электрик, диспетчер, инженер, руководитель объекта)			0,00	
в т.ч. Зарплата плюс с налогами		35 498,97	0,00	
Обслуживание инженерных сетей		368 600,60	0,00	
Материалы, инструменты, спецодежда		303 836,70	0,00	
5. Техническое обслуживание конструктивных элементов	330 584,54	227 365,00	2,27	103 219,54
6. Санитарное содержание помещений	933 501,12	473 640,00	6,41	459 861,12
Материалы, инструменты, спецодежда		37 640,00	0,00	
Комплексная уборка мест общего пользования		336 000,00	0,00	
7. Содержание земельного участка	306 889,98	427 300,00	2,11	-120 410,02
Материалы, инструменты, спецодежда		58 400,00	0,00	
комплексная уборка дворовой территории		312 000,00	0,00	
вывоз снега		56 900,00	0,00	
8. Механизированная уборка дворовой территории			0,00	0,00
9.Прочие услуги		96 165,99	0,00	-96 165,99
10.Аварийное обслуживание	146 155,35		1,00	146 155,35
11.Техническое обслуживание и ремонт секционных ворот		25 800,00	0,00	-25 800,00
12. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО)	278 791,68	140 880,00	1,91	137 911,68
13. Услуги разнорабочие		36 800,00	0,00	-36 800,00
14. Дератизация. Дезинсекция	5 987,62	3 811,40	0,04	2 176,22
15. Обслуживание лифтов	88 835,32	185 981,82	0,61	-97 146,50
16.Ремонт		51 010,48	0,00	-51 010,48
17.Ремонт гидроизоляции кровли		230 810,36	0,00	-230 810,36
18.Строительно-монтажные работы в подьезде		329 524,31	0,00	-329 524,31
19.Профилактическое испытание электрооборудования		7 000,00	0,00	-7 000,00
20.Ремонт по гермитизации козырька		59 965,00	0,00	-59 965,00
21.Ремонт кровельной решетки		26 086,81	0,00	-26 086,81
22. Управление многоквартирным домом	720 441,50	758 932,00	4,95	-38 490,50
23.Рентабельность	233 011,20	233 011,20	1,60	0,00
ИТОГО	3 643 572,35	4 215 883,64	25,30	-572 311,29
Коммунальные услуги	154 361,59	266 084,51		
Дополнительные услуги	1 325 474,14	1 085 080,34		
в т.ч.ХВ на СОИ	9 231,55	16 408,03		
вт. ч. ГВ на СОИ	13 221,76			
в т.ч электроэнергия на СОИ	448 759,68	213 882,22		
водоотведение на СОИ	1 637,46			
Охранные услуги	444 672,10	450 000,00		
мойка окон и витражей	268 165,47	286 611,40		
Вознаграждение председателя	139 786,12	118 178,69		

ИТОГО		5 567 048,49	
-------	--	--------------	--

площадь дома с офисами-12136,00

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017 г.

	Иннодромская,75
1. Долг на 01/01/2017 по полученным средствам	-374 031,32
2. Начислено за 2017 год	5 301 757,53
в том числе	
начислено по содержанию жилья и офисным помещениям	3 647 904,09
начислено по коммунальным услугам	154 361,59
начислено по размещению оборудования	126 017,71
аренда помещения	48 000,00
дополнительные услуги	1 325 474,14
3. Оплачено всего за 2017г.	5 627 753,79
5. в том числе получено денежных средств за провайдеры	87 380,00
4. Задолженность на 31.12.2017	1 128 634,19
6. Выполнено работ (оказано услуг)	5 567 048,49
Остаток средств на начало периода по производимым работам	-313 326,02



(Handwritten signature in blue ink)

Хаметова Н.В.