

## СВОДНЫЙ отчет Ипподромская,75

за 2016 год

площадь помещений

12136 м2

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, причисляемые на общий сборщик, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Цена за 1 кв. м по тарифу	Разница (руб.) (+ экономия; - перерасход)
1	3	4	4	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию МКД</b>				
1. Обслуживание оборудования автоматизированного индивидуального теплового пункта ; техническое обслуживание узла учета осмотр, контроль, регулировка и наладка при сбоях, устранение дефектов и т.д.	135 720,00	95 640,00		40 080,00
2. Обслуживание противопожарной автоматики	78 000,00	60 000,00		18 000,00
3. Диспетчерское обслуживание	106 040,60	35 014,24		71 026,36
4. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	279 613,44	455 440,84		-175 827,40
ФОТ (вкл. отпусков и больничных с ФОТ) (слесарь, электрик, диспетчер, инженер, руководитель объекта)				
в т.ч. Зарплата в год		180 533,84		
в т.ч. Налоги с ФОТ в год		36 107,00		
Обслуживание инженерных сетей		138 000,00		
Материалы, инструменты, спецодежда		100 800,00		
5. Техническое обслуживание конструктивных элементов	330 584,54	112 141,90		218 442,64
6. Санитарное содержание помещений	933 501,12	286 506,66		646 994,46
влажное подметание лестничных площадок и маршей ; мытье лестничных площадок и маршей влажная протирка стен. Дверей. Оконных ограждений. Перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, обметание пола с потолков; мытье кабины лифтов				
в т.ч. Зарплата в год		99 151,66		
в т.ч. Налоги с ФОТ в год		19 830,00		
Материалы, инструменты, спецодежда		55 525,00		
Комплексная уборка мест общего пользования		112 000,00		
7. Содержание земельного участка	306 889,98	274 622,21		32 267,77
Подметание территории сдвигание снега в дни сильных снегопадов, пометка территории пескосоляной смесью, очистка участков территории от снега и наледи, очистка контейнерной площадки, подметание территории в летний период, уборка газонов, уборка контейнерной площадки, уборка приямков, подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд протирка указателей				
в т.ч. Зарплата в год		95 159,21		
в т.ч. Налоги с ФОТ в год		19 032,00		
Материалы, инструменты, спецодежда		56 431,00		
Комплексная уборка дворовой территории		104 000,00		
8. Механизированная уборка дворовой территории		170 600,00		-170 600,00
9. Прочие услуги		21 691,67		-21 691,67
10. Измерение шума		6 800,00		-6 800,00
11. Аварийное обслуживание	146 155,35			146 155,35
12. Техническое обслуживание и ремонт секционных ворот		20 990,00		-20 990,00
13. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО)	278 791,68	172 200,00		106 591,68
14. Услуги разнорабочие		5 200,00		-5 200,00
15. Дератизация. Дезинсекция	5 987,62	4 091,40		1 896,22
16. Обслуживание лифтов	88 835,32	125 288,59		-36 453,27

17. Управление многоквартирным домом	720 441,50	720 441,50		0,00
18. Рентабельность	233 011,20	233 011,20		0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>3 643 572,35</b>	<b>2 799 680,21</b>	<b>25,27</b>	<b>843 892,14</b>
Коммунальные услуги		673 516,33		
Установка столбиков парковочных	129 716,31	57 340,00		
Охранные услуги	444 960,00	443 770,00		
Установка поста охраны	50 398,00	39 200,00		
Вознаграждение председателя	86 260,48	51 341,91		
Монтаж камеры видеонаблюдения	201 780,64	196 836,11		
Итого по доп. услугам	913 115,43	788 488,02		
		4 261 684,56	Итого с доп. услугами	

площадь дома 12136 м.кв.

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 г.

	Ипподромская,75	
1. Долг на 01/01/2016 по полученным	-1 312 495,66	
2. Начислено за 2016 год	5 386 565,00	
том числе		
начислено по содержанию жилья	3 284 540,00	
начислено по коммунальным услугам	593 281,08	
начислено по офисным помещениям	511 601,20	
начислено по размещению оборудования	28 435,00	
аренда помещения	22 193,55	
дополнительные услуги	913 115,34	
3. Оплачено всего за 2016г.	5 200 149,00	
5 в том числе получено денежных средств за провайдеры	14 435,00	
4. Задолженность на 31.12.2016	792 149,00	
6. Выполнено работ (оказано услуг)	4 261 684,56	
Остаток средств на доме по полученным средствам	-374 031,32	

Генеральный директор

Хаметова Н.В.

М.П.

Дата 31 01 2017 г.

