

СВОДНЫЙ отчет Фрунзе 228

2017 год

Перечисработ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Цена за Еквм	Разница(руб.) (+ экономия, - перерасход)
1	3	4	4	4
1. Работы и услуги по содержанию МКД				
1 Обслуживание оборудования автоматизированного индивидуального теплового пункта ; техническое обслуживание узла учета осмотра, контроль, регулировка и наладка при сбоях, устранение дефектов и т.д.	120 000,00	81 240,00	1,13	38 760,00
2. Обслуживание противопожарной автоматики	34 800,00	71 256,92	0,33	-36 456,92
3. Техническое обслуживание внутримодового инженерного оборудования	404 662,80	413 208,68	3,83	-8 545,88
ФОТ (з/пл, отпускные+налоги с ФОТ) (слесарь, электрик, диспетчер, инженер, руководитель объекта)				
в. т.ч. Зарплата в год	233 928,00	75 600,95		
в. т.ч. Налог с ФОТ в год	19 494,00			
в. т.ч. Налог с ФОТ в год	70 646,28	14 893,38		
Материалы, инструменты, спецодежда	40 080,00	42 080,40		
Обслуживание инженерных сетей		280 633,95		
4. Техническое обслуживание канализационных элементов	247 468,68	228 991,35	2,34	18 477,33
5. Санитарное содержание помещений	228 519,96	289 733,00	2,16	-61 213,04
влажное подметание лестничных площадок и маршей ; мытье лестничных площадок и маршей ; влажная протирка стен, Дверей, Оконных откосов ; Перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, обметание пыли с потолков, мытье кабины лифта				
в. т.ч. Зарплата в год	162 450,00			
в. т.ч. Налог с ФОТ в год	13 537,50			
в. т.ч. Налог с ФОТ в год	49 059,96			
Материалы, инструменты, спецодежда	17 010,00	29 501,00		
Комплексная уборка подвальных помещений		260 232,00		
6. Содержание земельного участка	300 204,96	407 344,30	2,84	-107 139,34
Подметание территории сдвигание снега в дни сильных снегопадов, посыпка территории песком/солью; очистка участков территории от снега и наледи; очистка контейнерной площадки; подметание территории в летний период; уборка газонов; уборка контейнерной площадки; уборка приямков; подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд; протирка указателей				
в. т.ч. Зарплата в год	162 450,00	262 752,97		
в. т.ч. Налог с ФОТ в год	13 538,00			
в. т.ч. Налог с ФОТ в год	49 059,96	51 762,33		
Материалы, инструменты, спецодежда	40 695,00	35 629,00		
Вывоз снега	48 000,00	57 200,00		
7. Механизированная уборка дворовой территории	24 000,00		0,23	24 000,00
8. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО)	135 982,44	116 500,00	1,30	19 482,44
9. Дератизация, Дезинсекция	6 000,00	6 443,20	0,06	-443,20
10. Аварийно-диспетчерское обслуживание	72 000,00		0,68	72 000,00
11. Обслуживание лифтов	93 600,00	101 178,50	0,89	-7 578,50
12. прочие услуги(транспорт. Стр. ответственности)		4 506,00		-4 506,00
13. Услуги по промывке теплообменника		10 500,00		-10 500,00

14.Профилактическое испытание электрооборудования		7 000,00		-7 000,00
15.Устранение дефектов на фасаде здания		198 143,19		-198 143,19
16.Ремонтные работы		3 992,00		-3 992,00
17. Управление многоквартирным домом	484 524,12	523 751,00	4,57	-39 226,88
ИТОГО	2 151 762,96	2 463 788,14	20,35	-312 025,18
Дополнительные услуги	387 655,26	281 938,16		
в т.ч.ХВ на СОИ	6912,67	7 319,55		
вт. ч. ГВ на СОИ	6912,67			
в т.ч электроэнергия на СОИ	274618,61	274 618,61		
водоотведение на СОИ	2957,63			
установка забора	46 833,54			
установка ограждений газона	75 544,50			
замена входной двери	59 985,60			
освещение футбольной площадки	26 413,50			
текущий ремонт	20 074,76			
в т.ч.установка прорезинового покрытия на крыльце	-42 262,04			
в т.ч.установка светодиодных табличек "Выход"	-90 336,18			
ИТОГО		2 745 726,30		

коммунальные услуги 402 510,60 311 866,96
площадь дома 8811,3 м2 3 057 593,26

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017 г.

	Фрунзе ,228
1. Долг на 01/01/2017	281 822,65
2. Начислено за 2017 год- всего	3 081 593,33
в том числе собственниками по содержанию жилья и офисам	2 144 987,47
начисление по коммунальным услугам	402 510,60
начисление от размещения оборудования	65 800,00
начисление от размещения рекламы	80 640,00
начисление по дополнительным услугам	387 655,26
3. Оплачено всего за 2017г.	2 975 843,36
5. в том числе получено денежных средств за провайдеры и т.д.	143 940,00
4. Задолженность на 31.12.2018	869 082,99
6. Выполнено работ (оказано услуг)	3 057 593,26
Остаток средств по полученным средствам	200 072,75

Примечания:

Генеральный директор

Хаметова Н.В.

