

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые по смете собрания, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Цены за 1 кв.м	Разница (руб.) (+ экономия, - перерасход)
1	3	4	4	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию МКД</b>				
1. Обслуживание оборудования автоматизированного индивидуального теплового пункта ; техническое обслуживание узла учета осмотр, контроль, регулировка и пладка при сбоях, устранение дефектов и т.д.	120 000,00	81 240,00	1,13	38 760,00
2. Обслуживание противопожарной автоматики	34 800,00	30 100,00	0,33	4 700,00
3. Оплата КИС		-13 488,69		13 488,69
4. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	404 662,80	286 861,93	3,83	117 800,87
ФОТ (Ипл, отпусков+платит с ФОТ) (слесари, электрик, диспетчер, инженер, руководитель объекта)				
в т.ч. Заработная плата в год	233 928,00	206 854,08		
в месяц	19 494,00	17 237,84		
в т.ч. Платит с ФОТ в год	70 646,28	41 784,52		
Материалы, инструменты, спецодежда	40 080,00	38 223,33		
<b>5. Техническое обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>247 468,68</b>		<b>2,34</b>	<b>247 468,68</b>
6. Санитарное содержание помещений	228 519,96	252 606,92	2,16	-24 086,96
влажное подметание лестничных площадок и маршей ; мытье лестничных площадок и маршей ; влажная протирка стел Дверей Оконных откождений Парил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, шкафов для электроучетчиков, обметание пола с половиков; мытье кабины лифтов				
в т.ч. Заработная плата в год	162 450,00	181 470,49		
в месяц	13 537,50	15 122,54		
в т.ч. Платит с ФОТ в год	49 059,96	36 657,04		
Материалы, инструменты, спецодежда	17 010,00	34 479,39		
7. Содержание земельного участка	300 204,96	497 180,67	2,84	-196 975,71
Подметание территории сдвигание снега в дни сильных снегопадов, вывозка территории несвоевременно; очистка участков территории от снега и поселии очистки контейнерной площадки; подметание территории в летний период уборка тротуаров, уборка контейнерной площадки, уборка приямков подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд протирка указателей				
в т.ч. Заработная плата в год	162 450,00	244 855,45		
в месяц	13 538,00	20 404,62		
в т.ч. Платит с ФОТ в год	49 059,96	49 460,80		
Материалы, инструменты, спецодежда	40 695,00	46 522,54		
Вывоз снега	48 000,00	156 341,88		-108 341,88
8. Механизированная уборка дворовой территории	24 000,00	13 720,00	0,23	10 280,00
9. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО)	135 982,44	151 779,76	1,30	-15 797,32
10. Дератизация. Дезинсекция	6 000,00		0,06	6 000,00
11. Аварийно-диспетчерское обслуживание	72 000,00	78 906,26	0,68	-6 906,26

12. Обслуживание лифтов	93 600,00	104 536,34	0,89	-10 936,34
13. прочие услуги(транспорт. Стр. ответственности)		2 404,86		-2 404,86
14. Управление многоквартирным домом	484 524,12	641 726,98	4,57	-157 202,86
Зарплата АУП и паспортного стола с начислениями во внебюджетные фонды		438 274,06		
Услуги связи		8 282,62		
Ведение расчетного счета		1 850,37		
Кабуцелларские, почтовые расходы , затраты по содержанию орг. Техники		22 116,36		
Арендная плата помещения ком. Услуги		61 414,76		
Юридические услуги, подготовка персонала		4 669,99		
Госпошлина		12 247,71		
Лицензионное право ГИС-обслуживание,ИфоСофт, КонтурЭкстерн-передача отчетности по		3 876,97		
Представительские расходы		528,68		
Страхование ответственности на привлечение преда, уплата страховых		10 839,70		
Обслуживание ККМ, замена блоков ЭКЛЗ		2 467,16		
Услуги хостинга		262,56		
Почтовые услуги		2 467,16		
Услуги РКЦ		40 620,09		
Минимальный налог		31 808,79		
<b>ИТОГО</b>	<b>2 151 719,46</b>	<b>2 127 575,03</b>	<b>20,35</b>	<b>24 144,43</b>
коммунальные услуги	1 178 238,72	1 211 259,73		
площадь дома 8811,3 м2		3 338 834,76		

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 г.

	Фрунзе ,228	
1 Долг на 01/01/2015	708 155,35	
2 Начислено за 2015 год- всего	3 354 740,78	
в том числе собственниками по содержанию жилья	1 496 505,52	
начисление по офисным помещениям	640 396,54	
начисление по коммунальным услугам	1 178 238,72	
начисление от размещения оборудования	39 600,00	
3 Оплачено всего за 2015г.	3 297 341,97	
5 в том числе получено денежных средств за провайлеры и т.д.	36 000,00	
4 Задолженность на 31.12.2015	765 554,16	
6 Выполнено работ (оказано услуг)	3 338 834,76	
Остаток средств по полученным средствам	-41 492,79	

Примечание:

Генеральный директор

Хаметова Н.В.

М.П.

Дата 25.02.2016

