

СВОДНЫЙ отчет Фрунзе 226

2018 год

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Цена за 1 кв.м по тарифу	Разница (руб.) (+ экономия; - перерасход)
1	3	4	4	4
1. Работы и услуги по содержанию МКД				
1. Обслуживание оборудования автоматизированного индивидуального теплового пункта ; техническое обслуживание узла учета -осмотр, контроль, регулировка и наладка при сбоях, устранение дефектов и т.д.	120 000,00	179 746,00	0,81	-59 746,00
2. Обслуживание противопожарной автоматики	72 000,00	77 760,00	0,48	-5 760,00
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	467 064,15	591 568,17	3,15	-124 504,02
4. Техническое обслуживание конструктивных элементов	205 547,77	293 133,37	1,39	-87 585,60
5. Санитарное содержание помещений	359 276,18	492 228,71	2,42	-132 952,53
6. Содержание земельного участка	401 235,97	604 254,26	2,71	-203 018,29
7. Механизированная уборка дворовой территории	97 995,37	97 995,37	0,66	0,00
8. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО)	231 127,12	235 127,12	1,56	-4 000,00
9. Дератизация. Дезинсекция	6 884,08	15 097,50	0,05	-8 213,42
10. Аварийно-диспетчерское обслуживание	198 679,68	198 679,68	1,34	0,00
11. Обслуживание лифтов	403 365,60	398 726,00	2,72	4 639,60
12. Прочие услуги(транспорт. Стр. ответственности)		13 776,62		-13 776,62
13. Текущий ремонт	80 000,00	77 850,00	0,54	2 150,00
14. Ремонтные работы		31 055,28		-31 055,28
15. Услуги по укреплению угла фасада здания		9 732,86		-9 732,86
16. Услуги по прочистке канализационной сети		16 500,00		-16 500,00
17. Управление многоквартирным домом	234 216,91	234 216,91	1,58	0,00
18. Монтаж ограничения доступа		71 333,00		-71 333,00
19. Монтаж входных металлических дверей		119 240,00		-119 240,00
ИТОГО	2 877 392,83	3 758 020,85	19,41	-880 628,02
Дополнительные услуги	1 137 162,28	1 144 307,42		
в т.ч. Услуги консьержа, охранные услуги	672 013,44	696 000,00		
Замена противопожарной двери	45 062,18	76 738,00		
Электроэнергия на СОИ	502 969,76	366 379,94		
Электроэнергия на СОИ корректировка за 2017 год	-166 246,80			
ХВ на СОИ (подогрев)	48 451,48			
ХВ на СОИ	13 268,44	5 189,48		
ГВ на СОИ	13 268,44			
Отведение сточных вод на СОИ	8 375,34			
ИТОГО		4 902 328,27		-4 902 328,27
коммунальные услуги	877 714,94	824 534,58		
площадь дома 12355,70		5 726 862,85		

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 г.

	Фрунзе .226
1. Долг на 01/01/2018	-278 636,69
2. Начислено за 2018 год- всего	5 034 215,35
в том числе собственниками по содержанию жилья и офисам	2 959 338,13
начисление по коммунальным услугам	877 714,94
начисление по дополнительным услугам	1 137 162,28
начисление от размещения оборудования	60 000,00
3. Оплачено всего за 2018г.	5 072 369,08
5. в том числе получено денежных средств за провайдеры и т.д.	52 740,00
4. Задолженность на 31.12.2018	746 323,15
6. Выполнено работ (оказано услуг)	5 726 862,85
Остаток средств по получению денежных средств	-933 130,46

Генеральный директор

М.П.

Дата 2018

Хаметова Н.В.

