

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Цена за 1кв.м по тарифу	Разница(руб.) (+ экономия, - перерасход)
1	3	4	4	4
1. Работы и услуги по содержанию МКД				
1. Обслуживание оборудования автоматизированного индивидуального теплового пункта ; техническое обслуживание узла учета -осмотр, контроль, регулировка и наладка при сбоях, устранение дефектов и т.д.	120 000,00	141 080,00	0,81	-21 080,00
2. Обслуживание противопожарной автоматики	72 000,00	77 760,00	0,48	-5 760,00
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	467 064,15	592 382,42	3,15	-125 318,27
ФОТ (з/л, отпускные+налоги с ФОТ) (слесарь, электрик, диспетчер, инженер, руководитель объекта)				
в. т.ч. Заработная плата в год		106 011,91		
в. т.ч. Налоги с ФОТ в год		20 884,34		
Обслуживание инженерных сетей		262 046,17		
Материалы, инструменты, спецодежда		203 440,00		
4. Техническое обслуживание конструктивных элементов	205 547,77	180 878,92	1,39	24 668,85
5. Санитарное содержание помещений	359 276,18	416 793,14	2,42	-57 516,96
в. т.ч. Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, Перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, обметание пыли с потолков, мытье кабины лифтов				
в. т.ч. Заработная плата в год				
в. т.ч. Налоги с ФОТ в год				
Материалы		66 717,14		
Комплексная уборка подъездных помещений		350 076,00		
		416 793,14		
6. Содержание земельного участка	401 235,97	527 671,99	2,71	-126 436,02
Подметание территории, сдвигание снега в дни сильных снегопадов, покоска территории пескосмесью, очистка участков территории от снега и наледи, очистка контейнерной площадки, подметание территории в летний период, уборка газонов, уборка контейнерной площадки, уборка приямков, подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд протирка указателей				
в. т.ч. Заработная плата в год		368 446,98		
в. т.ч. Налоги с ФОТ в год		72 584,05		
Материалы, инструменты, спецодежда		41 840,96		
Вывоз снега		44 800,00		
7. Механизированная уборка дворовой территории	97 995,37		0,66	97 995,37
8. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО)	231 127,12	223 300,00	1,56	7 827,12
9. Дератизация. Дезинсекция	6 884,08	9 584,50	0,05	-2 700,42
10. Аварийно-диспетчерское обслуживание	198 679,68	150 000,00	1,34	48 679,68
11. Обслуживание лифтов	403 365,60	459 020,00	2,72	-55 654,40
12. Прочие услуги(транспорт. Стр. ответственности)		4 820,00		-4 820,00

13. Текущий ремонт	80 000,00	3 990,20	0,54	76 009,80
14. Ремонт-восстановительные работы ППА		99 012,68		-99 012,68
15. Обследование конструктивных элементов здания		12 000,00		-12 000,00
16. услуги по промывке теплообменника		10 500,00		-10 500,00
17. Ремонт решеток веткамеры		11 400,00		-11 400,00
18. Управление многоквартирным домом	234 216,91	424 658,00	1,58	-190 441,09
Профилактическое испытание электрооборудования		7 000,00		-7 000,00
установка стеклопакета		14 700,00		-14 700,00
Монтаж витражной створки		6 000,00		-6 000,00
ИТОГО	2 877 392,83	3 222 551,85	19,41	-495 159,02
Демонтаж и монтаж трубопровода отопления и ГВС		15 000,00		
Демонтаж аварийных элементов здания		6 000,00		
Устранение дефектов на фасаде здания		104 994,47		
Дополнительные услуги	1 447 791,07	1 253 076,55		
в т.ч. Услуги консьержа, охранные услуги	671 695,33	696 000,00		
установка забора	64 487,34			
установка ограждений газона	105 996,12			
освещение футбольной площадки	37 061,40			
Электроэнергия на СОИ	535 826,40	535 826,40		
XВ на СОИ	13 918,19	21 250,15		
ГВ на СОИ	13 918,19			
Отведение сточных вод на СОИ	4 888,10			
ИТОГО	7 874 272,06	5 854 699,42		2 019 572,64
коммунальные услуги	775 711,36	548 914,48		

площадь дома 12355,70

5 300 537,35

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017 г.

	Фрунзе ,226
1. Долг на 01/01/2017	-187 041,93
2. Начислено за 2017 год- всего	5 160 066,10
в том числе собственниками по содержанию жилья и офисам	2 876 563,67
начисление по коммунальным услугам	775 711,36
начисление по дополнительным услугам	1 447 791,07
начисление от размещения оборудования	60 000,00
3. Оплачено всего за 2017г.	5 208 942,59
5. в том числе получено денежных средств за провайдеры и т.д.	57 500,00
4. Заплатежность на 31.12.2017	784 476,88
в том числе по оплате услуг	5 300 537,35
Остаток средств по финансовым средствам	-278 636,69

Генеральный директор

Хаметова Н.В.

