

## СВОДНЫЙ отчет Фрунзе 226

2016 год

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Цена за 1 кв.м по тарифу	Разница (руб.) (+ экономия; - перерасход)
1	3	4	4	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию МКД</b>				
1 Обслуживание оборудования автоматизированного индивидуального теплового пункта ; техническое обслуживание узла учета осмотр, контроль, регулировка и наладка при сбоях, устранение дефектов и т.д.	120 000,00	105 240,00	0,81	14 760,00
7. Обслуживание противопожарной автоматики	72 000,00	116 528,93	0,48	-44 528,93
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	467 064,15	339 518,84	3,15	127 545,31
ФОТ (з/л, отпуски+налоги с ФОТ) (слесарь, электрик, диспетчер, инженер, руководитель объекта)				
в. т.ч. Зарплата в год		212 587,48		
в. т.ч. Зарплата в месяц				
в. т.ч. Налоги с ФОТ в год		42 517,50		
Материалы, инструменты, спецодежда		84 413,86		
		339 518,84		
4. Техническое обслуживание конструктивных элементов	205 547,77	170 660,77	1,39	34 887,00
5. Санитарное содержание помещений	359 276,18	281 558,34	2,42	77 717,84
включая подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен Дверей Оконных ограждений, Перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, обметание пыли с потолков, мытье кабины лифтов				
в. т.ч. Зарплата в год		149 621,35		
в. т.ч. Зарплата в месяц				
в. т.ч. Налоги с ФОТ в год		29 924,37		
Комплексная уборка подступных помещений		66 717,14		
Материалы, инструменты, спецодежда		35 295,48		
6. Содержание земельного участка	401 235,97	516 806,45	2,71	-115 570,48
Подметание территории сдвигание снега в дни сильных снегопадов, посыпка территории песком/сесью, очистка участков территории от снега и наледи, очистка контейнерной площадки, подметание территории в летний период уборка газонов, уборка контейнерной площадки, уборка приямков, подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд протирка указателей				
в. т.ч. Зарплата в год		310 955,90		
в. т.ч. Зарплата в месяц				
в. т.ч. Налоги с ФОТ в год		62 191,18		
Материалы, инструменты, спецодежда		44 371,00		
Вывоз снега		99 288,37		
7. Механизированная уборка дворовой территории	97 995,37		0,66	97 995,37
8. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО)	231 127,12	71 692,30	1,56	159 434,82
9. Дератизация. Дезинсекция	6 884,08	2 944,50	0,05	3 939,58
10. Аварийно-диспетчерское обслуживание	198 679,68		1,34	198 679,68
11. Обслуживание лифтов	403 365,60	303 147,31	2,72	100 218,29
12. Прочие услуги(транспорт. Стр. ответственности)		14 072,00		-14 072,00
13. Текущий ремонт	80 000,00	150 760,80	0,54	-70 760,80
14. Ремонт		58 625,33		-58 625,33

15.Метрологическая проверка расходомеров		14 739,96		-14 739,96
16.Фотоотчет дома методом промышленного альпинизма		20 733,00		-20 733,00
17.Установка камеры видеонаблюдения		221 697,00		-221 697,00
18. Управление многоквартирным домом	234 216,91	763 986,77	1,58	-529 769,86
ИТОГО	2 877 392,83	3 152 712,30	19,41	-275 319,47
Дополнительные услуги				
в т.ч.Услуги консьержа, охранные услуги	620 420,64	559 000,00		
ИТОГО	6 375 206,30	3 711 712,30		2 663 494,00
коммунальные услуги		476 107,79		

площадь дома 12355,70

4 187 820,09

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 г.

21,26

	Фрунзе ,226
1 Долг на 01/01/2016	54 692,16
2. Начислено за 2016 год- всего	4 021 329,62
в том числе собственниками по содержанию жилья	2 323 287,47
начисление по офисным помещениям	554 186,52
начисление по коммунальным услугам	472 951,12
начисление по дополнительным услугам	620 420,64
начисление от размещения оборудования	50 483,87
3. Оплачено всего за 2016г.	3 946 086,00
5 в том числе получено денежных средств за провайдеры и т.д.	34 800,00
4. Задолженность на 31.12.2016	835 853,37
6. Выполнено работ (оказано услуг)	4 187 820,09
Остаток средств по полученным средствам	-187 041,93

Генеральный директор

Хаметова Н.В.

М.П.

Дата 31 01 2017 г.

