

СВОДНЫЙ отчет Фрунзе 226

2015 год

Перечислений и услуг	Подовые затраты, принятые по общему собранию, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Цены за 1 кв. м по тарифу	Разница (руб.) (+ - эквивалент, - перерасход)
1	3	4	4	4
<b>I. Работы и услуги по содержанию МКД</b>				
1. Обслуживание оборудования автоматизированного индивидуального теплового пункта ; техническое обслуживание узла учета осмотр, контроль, регулировка и наладка при сбоях, устранение дефектов и т.д.	120 000,00	87 240,00	0,81	32 760,00
2. Обслуживание противопожарной автоматики	72 000,00	45 360,00	0,48	26 640,00
3. Оплата КНС		18 000,00		-18 000,00
4. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	467 064,15	395 069,13	3,15	71 995,02
ФОТ (вкл. отпускные+налоги с ФОТ) (слесарь, электрик, диспетчер, инженер, руководитель объекта)				
в т.ч. Заработная плата в год		290 065,44		
в месяц		24 172,12		
в т.ч. Налог с ФОТ в год		58 593,22		
Материалы, инструменты, спецодежда		46 410,47		
5. Техническое обслуживание конструктивных элементов	205 547,77		1,39	247 468,68
6. Санитарное содержание помещений	359 276,18	346 585,57	2,42	12 690,61
включая подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, дежурная протирка стен /дверей /оконных откосов/ Перил, черновых лестниц, почтовых ящиков/карманов для электрочистящих, обслуживание пола с покрытием, мытье кабины лифтов				
в т.ч. Заработная плата в год		254 468,11		
в месяц		21 205,68		
в т.ч. Налог с ФОТ в год		51 402,56		
Материалы, инструменты, спецодежда		40 714,90		
7. Содержание земельного участка	401 235,97	643 734,79	2,71	-242 498,82
Подметание территории с/длиннее снега в дни сильных снегопадов, покоска территории, покосы/снегоочистка участка территории от снега и покоска участка контейнерной площадки, подметание территории в летний период уборка газонов, уборка контейнерной площадки, уборка приямков подметание ступеней и площадок перед входами в подъезд протирка указателей				
в т.ч. Заработная плата в год		343 350,08		
в месяц		28 612,51		
в т.ч. Налог с ФОТ в год		69 356,72		
Материалы, инструменты, спецодежда		69 519,86		
Вывоз снега		161 508,13		-161 508,13
8. Механизированная уборка дворовой территории	97 995,37	20 460,00	0,66	77 535,37
9. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО)	231 127,12	213 576,27	1,56	17 550,85
10. Дератизация, Дезинсекция	6 884,08		0,05	6 884,08

11. Аварийно-диспетчерское обслуживание	198 679,68	95 544,48	1,34	103 135,20
12. Обслуживание лифтов	403 365,60	248 317,87	2,72	155 047,73
13. прочие услуги(транспорт. Стр. ответственности)		3 942,72		-3 942,72
14. Текущий ремонт	80 000,00	48 629,76	0,54	31 370,24
15. Управление многоквартирным домом	234 216,91	899 865,13	1,58	-665 648,22
Зарплата АУП и паспортного стола с начислениями во внебюджетные фонды		614 557,20		
Услуги связи		11 614,33		
Ведение расчетного счета		2 594,70		
Капцелярские, почтовые расходы, затраты по содержанию орг. Техники		31 012,81		
Арендная плата помещения ком. Услуги		86 119,23		
Юридические услуги, подготовка персонала		6 548,52		
Госпошлина		17 174,42		
Лицензионное право (1-С обслуживание,ИнфоСофт, КонтурЭкстерн-передача отчетности по коммуникац. Связям, обслуживание)		5 436,51		
Представительские расходы		741,34		
Страхование ответственности за причинение вреда, уплата страховых взносов		15 212,34		
Обслуживание ККМ, замена блоков ЭКЛЗ		3 459,60		
Услуги хостинга		370,67		
Почтовые услуги		3 459,60		
Услуги РКЦ		56 959,78		
Минимальный налог		44 604,08		
ИТОГО	2 877 392,83	3 066 325,72	19,41	-188 932,89
коммунальные услуги		283 191,72		
площадь дома 12355,70		3 349 517,44		

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 г.

	Фрунзе ,226
1. Долг на 01/01/2015	633 921,78
2 Начислено за 2015 год- всего	3 635 124,80
в том числе собственниками по содержанию жилья	2 530 434,17
начисление по офисным помещениям	554 186,52
начисление по коммунальным услугам	514 504,11
начисление от размещения оборудования	36 000,00
3 Оплачено всего за 2015г.	3 404 209,60
5 в том числе получено денежных средств за провайдеры и т д	36 000,00
4 Задолженность на 31.12.2015	764 836,98
6 Выполнено работ (оказано услуг)	3 349 517,44
Остаток средств по полученным средствам	54 692,16

Генеральный директор

Хаметова Н.В.

М.П.

Дата 25.02.2016

