

СВОДНЫЙ отчет Овражная,13

за 2017 год

площадь жилых помещений

7748,8

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Цена за 1 кв.м по тарифу	Разница(руб.) (+ экономия, - перерасход)
1	3	4	4	4
1. Работы и услуги по содержанию МКД				
1. Обслуживание оборудования автоматизированного индивидуального теплового пункта ; техническое обслуживание узла учета осмотр, контроль, регулировка и наладка при сбоях, устранение дефектов и т.д.	94 845,31	21 240,00	1,02	73 605,31
2. Обслуживание противопожарной автоматики	96 705,02	46 320,00	1,04	50 385,02
3. Диспетчерское обслуживание				0,00
4. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	314 291,30	338 447,98	3,38	-24 156,68
ФОТ (з/пл, отпуски+налоги с ФОТ) (слесарь, электрик, диспетчер, инженер, руководитель объекта)				
в. т.ч. Заработная плата в год				
в. т.ч. Налоги с ФОТ в год				
Материалы, инструменты, спецодежда		26 087,98		
Обслуживание инженерных сетей		312 360,00		
5. Техническое обслуживание конструктивных элементов		242 278,62		-242 278,62
6. Санитарное содержание помещений	313 494,40	319 447,85	3,37	-5 953,45
влажное подметание лестничных площадок и маршей , мытье лестничных площадок и маршей влажная протирка стен, Дверей, Оконных ограждений ,Перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков,шкафов для электросчетчиков, обметание пыли с потолков, мытье кабины лифтов				
в. т.ч. Заработная плата в год		258 155,96		
в. т.ч. Налоги с ФОТ в год		50 856,71		
Материалы, инструменты, спецодежда		10 435,18		
7. Содержание земельного участка	347 219,30	243 310,78	3,74	103 908,52
Подметание территории сдвигание снега в дни сильных снегопадов, покоска территории несвоевременно, очистка участков территории от снега и паледи очистка контейнерной площадки, подметание территории в летний период уборка газонов, уборка контейнерной площадки, уборка приемков, подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд протирка указателей				
в. т.ч. Заработная плата в год				
в. т.ч. Налоги с ФОТ в год				
Материалы, инструменты, спецодежда		15 652,78		
Комплексная уборка территории		227 658,00		
8. Механизированная уборка дворовой территории (Вывоз снега)	32 544,96	21 900,00	0,35	10 644,96
9. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО)	254 780,57	50 850,00	2,74	203 930,57
10. Дератизация, Дезинсекция	5 579,14	2 401,20	0,06	3 177,94
11. Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 669,06		0,76	70 669,06
12. Обслуживание лифтов	118 091,70	111 288,00	1,27	6 803,70
13. Ремонт				0,00
				0,00

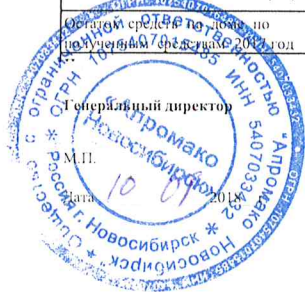
14. Прочие		1 300,00		-1 300,00
15. Профилактическое испытание электрооборудования		7 000,00		-7 000,00
16. Управление многоквартирным домом		548 536,00		-548 536,00
17. Текущий ремонт	83 687,04	131 008,83	0,90	-47 321,79
ХВ на СОИ	6 805,99	25 507,40		-18 701,41
ГВ на СОИ	36 350,89			
Электрoэнергия на СОИ	119 208,53	119 208,53		
Водоотведение на СОИ	3 871,35			
ИТОГО	1 898 144,56	2 230 045,14	18,63	-331 900,58
коммунальные услуги	241 492,58	138 147,05		

площадь дома 7748,8 м2

2 368 192,19

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017 г.

	Овражная.13
1. Долг на 01/01/2017	-271 525,39
2. Начислено за 2017 год	2 154 893,82
начислено по содержанию жилья и офисным помещениям	1 717 164,48
начислено доп. Услугам	166 236,76
начислено по ком. Услугам	241 492,58
начислено по размещению оборудования	30 000,00
3. Оплачено всего за 2017г.	2 142 164,64
5. в том числе получено денежных средств за провайдеры и т.д.	27 500,00
4. Задолженность на 31.12.2017	294 993,48
6. Выполнено работ (оказано услуг)	2 368 192,19
Общий средний остаток по начисленным средствам за 2017 год	-497 552,94



(Handwritten signature in blue ink)

Хаметова Н.В.