

СВОДНЫЙ отчет Овражная,13

за 2016 год

площадь жилых помещений 7748,8

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Цена за 1 кв.м по тарифу	Разница(руб.) (+ экономия; - перерасход)
1	3	4	4	4
1. Работы и услуги по содержанию МКД				
1.Обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта ; техническое обслуживание узла учета (осмотр, контроль, регулировка и наладка при сбоях, устранение дефектов и т.д.	94 845,31	21 240,00	1,02	73 605,31
2. Обслуживание противопожарной автоматики	96 705,02	53 599,97	1,04	43 105,05
3. Диспетчерское обслуживание		287 344,10		-287 344,10
4. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	314 291,30	190 784,95	3,38	123 506,35
ФОТ (вкл. отпускные налоги с ФОТ) (слесари, электр. диспетчер, инженер, руководитель объекта)				
в т.ч. Зарплата в год		67 987,97		
в т.ч. Налоги с ФОТ в год		13 598,00		
Материалы, инструменты, спецодежда		10 288,98		
Обслуживание инженерных сетей		98 910,00		
5. Техническое обслуживание конструктивных элементов		257 963,86		-257 963,86
6. Санитарное содержание помещений	313 494,40	154 784,23	3,37	158 710,17
включая: влажное подметание лестничных площадок и маршей ; мытье лестничных площадок и маршей ; влажная протирка стен, Дверей, Оконных ограждений, Перегородочных лестнич. площадок ; мытье входных дверей для электростроек, мытье вылаз с подлесток; мытье кабин лифтов				
в т.ч. Зарплата в год		116 379,23		
в т.ч. Налоги с ФОТ в год		23 276,00		
Материалы, инструменты, спецодежда		15 129,00		
7. Содержание земельного участка	347 219,30	240 875,50	3,74	106 343,80
Подметание территории сдвигание снега в дни сильных снегопадов, покоска территории несхозмхоза, очистка участков территории от снега и наледи, очистка контейнерной площадки, подметание территории в летний период; уборка газонов, уборка контейнерной площадки; уборка приямков подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд протирка указателей				
в т.ч. Зарплата в год		161 672,00		
в т.ч. Налоги с ФОТ в год		32 334,00		
Материалы, инструменты, спецодежда		16 223,00		
Комплексная уборка территории		30 646,50		
8. Механизированная уборка дворовой территории (Вывоз снега)	32 544,96	23 250,00	0,35	9 294,96
9. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО)	254 780,57	57 314,00	2,74	197 466,57
10. Дератизация. Деинсекция	5 579,14	2 031,90	0,06	3 547,24
11. Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 669,06		0,76	70 669,06
12. Обслуживание лифтов	118 091,70	118 746,00	1,27	-654,30
				0,00
13. Ремонт		40 714,70		-40 714,70
14. Прочие		1 353,63		-1 353,63
15. Метрологическая проверка расходомеров		18 525,93		-18 525,93
16. Управление многоквартирным домом		479 129,52		-479 129,52
17. Текущий ремонт установка оборудования	83 687,04		0,90	83 687,04
ИТОГО коммунальные услуги	1 731 907,80	1 947 658,29	18,63	-215 750,49
площадь дома 7748,8 м2		3 583 938,60		

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 г.

	Овражная,13
1. Денги на 01/01/2010	-374 343,99
2. Начислено за 2016 год	3 337 119,82
начислено по содержанию жилья	1 658 799,05
начислено по офисным пом.	63 222,84
начислено по ком. Услугам	1 585 097,93

начислено по размещению оборудования	30 000,00
3. Оплачено всего за 2016г.	3 686 758,80
5 в том числе получено денежных средств за провайдеры и т.д.	30 000,00
4. Задолженность на 31.12.2014	262 939,92
6. Выполнено работ (оказано услуг)	3 583 940,20
Остаток средств на дене по полученным средствам 2015 год	-271 525,39

Генеральный директор

Хаметова Н.В.

М.П.

Дата 31.01.2017 г.

