

СВОДНЫЙ отчет Овражная,13

за 2015 год

площади жилых помещений

7748,8

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Цены за 1кв.м по тарифу	Разница(руб.) (+ экономия, - перерасход)
1	3	4	4	4
1. Работы и услуги по содержанию МКД				
1 Обслуживание оборудования автоматизированного индивидуального теплового пункта ; техническое обслуживание узла учета осмотр, контроль, регулировка и наладка при сбоях, устранение дефектов и т.д.	94 845,31	21 240,00	1,02	73 605,31
2. Обслуживание противопожарной автоматики	96 705,02	23 626,64	1,04	73 078,38
3.Оплата КПС				
4. Обслуживание автоматики хозяйственной насосной				
5.Техническое обслуживание внутримногового инженерного оборудования	314 291,30	268 407,00	3,38	45 884,30
ФОТ (з/д, отпускные и т.п. с ФОТ) (слесари, электрики, диспетчер, инженер, руководитель участка)				
в т.ч. Заработная плата в год		216 306,32		
в месяц		18 025,52		
в т.ч. Налоги с ФОТ в год		43 693,88		
Материалы, инструменты, спецодежда		8 406,80		
Прочистка канализационной сети				
6. Техническое обслуживание конструктивных элементов				
7. Санитарное содержание помещений	313 494,40	267 152,79	3,37	46 341,61
влажное подметание лестничных площадок и мусорной , мытье лестничных площадок и мусорной лестничная протирка стен Дверей Оконных откосов отделений . Перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, обметание пола и потолков, мытье кабины лифтов				
в т.ч. Заработная плата в год		216 095,96		
в месяц		18 007,99		
в т.ч. Налоги с ФОТ в год		43 651,38		
Материалы, инструменты, спецодежда		7 405,45		
8. Содержание земельного участка	347 219,30	272 788,52	3,74	74 430,78
Подметание территории единичные снего и дни сдвигание снеговиков, посевка территории несомесью, очистка участков территории от снега и льда,ш очистка контейнерной площадки, подметание территории в летний период уборка газонов, уборка контейнерной площадки, уборка приямков подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд протирка указателей				
в т.ч. Заработная плата в год		217 363,82		
в месяц		18 113,65		
в т.ч. Налоги с ФОТ в год		43 907,49		
Материалы, инструменты, спецодежда		11 517,21		
Комплексная уборка территории				
Вывоз снега				
9. Механизированная уборка дворовой территории	32 544,96	69 962,60	0,35	-37 417,64
10. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО)	254 780,57	136 758,21	2,74	118 022,36
11. Дератизация. Дезинсекция	5 579,14		0,06	5 579,14
12. Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 669,06	59 920,01	0,76	10 749,05

13. Обслуживание лифтов	118 091,70	106 920,00	1,27	11 171,70
14. Управление многоквартирным домом		565 827,45		-565 827,45
Зарплата АУП и паспортного стола с начислениями во внебюджетные фонды		385 425,31		
Услуги связи		7 283,87		
Ведение расчетного счета		1 627,25		
Канцелярские, почтовые расходы, затраты по содержанию орг. Техники		19 449,49		
Арендная плата помещения ком. Услуги		54 009,13		
Юридические услуги, подготовка персонала		4 106,87		
Представительские расходы		464,93		
Лицензионное право (1-С обслуживание, ИфоСофт, КонтурЭкстерн-передача отчетности по коммуникац. Связям, обслуживание)		3 409,47		
Почтовые услуги, обслуживание ККМ		2 169,66		
Госпошлина		10 770,83		
Обслуживание ККМ, замена блоков ЭКЛЗ		2 169,66		
Страхование ответственности за причинение вреда. Уплата страховых взносов		11 013,37		
Услуги хостинга		232,46		
Услуги РКЦ		35 721,97		
Минимальный налог		27 973,17		
15. Текущий ремонт установка	83 687,04		0,90	83 687,04
ИТОГО	1 731 907,80	1 792 603,22	18,63	-60 695,42
коммунальные услуги		2 464 012,73		

площадь дома 7748,8 м2

4 256 615,95

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 г.

	Овражная, 13
1. Долг на 01/01/2015	414 176,95
2. Начислено за 2015 год	4 076 275,52
начислено по содержанию жилья	1 668 382,76
начислено по коммунальным услугам	2 377 892,76
начислено по размещению оборудования	30 000,00
3. Оплачено всего за 2015г	3 882 271,96
5 в том числе получено денежных средств за провайлеры и т.д.	30 000,00
4. Задолженность на 31.12.2014	608 180,51
6. Выполнено работ (оказано услуг)	4 256 615,95
Остаток средств на доме по полученным средствам 2015 год	-374 343,99

Генеральный директор

Хаметова Н.В.

М.П.

Дата 25.02

